

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA - Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 14.

- 1. Zamawiający:** *Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach ul. Ignacego Daszyńskiego 25A – działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14*
- 2. Forma przetargu:** zapytanie ofertowe.
- 3. Przedmiot zamówienia:** Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 14.
- 4. Termin wykonania zamówienia:** do **30.10.2027 r.**
- 5. Zakres robót:** Zgodnie z załącznikiem „Przedmiar robót”

6 Oferta powinna zawierać

- 6.1 Nazwę oferenta z aktualnym zaświadczeniem o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS;
- 6.2 Kosztorys szczegółowy na wyceniane prace;
- 6.3 Wartość robót wraz z kalkulacją zgodnie z pkt 5 / cena netto i brutto/ oraz nazwę systemu wykonania ocieplenia;
- 6.4 Okres gwarancji na wykonane roboty – nie mniej niż 5 lat;
- 6.5 Termin płatności za wykonaną usługę;
- 6.6 Wskaźniki do kosztorysowania robót dodatkowych;
- 6.7 W przypadku firm, które wcześniej nie współpracowały z nami prosimy o dołączenie referencji.

7 Dokumentacja techniczna jest do wglądu w siedzibie zamawiającego.

- 8** Ofertę należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta – ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 14” w Sekretariacie MSM do dnia 27.10.2026r. do godz. 9⁰⁰. Otwarcie nastąpi w dniu 27.10.2026r. o godz. 9¹⁵.

Szczegółowych informacji udziela dział GZM pok. Nr 7 tel. (87) 5671236 w. 42 lub 44.

- 9** Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Oferty nie będą zwracane.

PREZES ZARZĄDU


mgr Jacek Koniaszewski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej MKSkłodowskiej 14		
		Roboty rozbiórkowe		
1	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	96,040
2	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	52,000
3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	137,630
4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej i ponowny montaż z drutu ocynkowanego gr=10mm, pod ociepleniem w rurkach, ze skrzynkami pomiarowymi w miejscu połączenia z uziołem zbiorczym	kpl.	1,000
5	Kalkulacja indywidualna	Demontaż krat na oknach piwnic lokatorskich, czyszczenie, ponowny montaż po dociepleniu cokołu, z dwukrotnym malowaniem farbami ftalowymi	kpl	1,000
6	KNR 4-04 0301/03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm-opaska betonowa (48,91*2-3*3,1+11,9*2)*0,5*0,12+6*0,5*0,12	m3	7,099
		razem	m3	7,099
7	KNR 4-01 0724/06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z betonów żwirowych, bloczków-uzupełnienie tynków w izolacji pionowej 5% powierzchni (48,91*2-3*3,1+11,9*2)*1,5*5%	m2	8,424
		razem	m2	8,424
8	KNR 4-01 0603/03	Wykonanie izolacji jednowarstwowej pionowej roztworem na zimno murów otynkowanych (48,91*2-3*3,1+11,9*2+2*1,2)*1,5	m2	172,080
		razem	m2	172,080
9	KNR 4-01 0105/05	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10m w gruncie kategorii III	m3	20,000
10	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km zdemontowana opaska betonowa (48,91*2-3*3,1+11,9*2)*0,5*0,12+6*0,5*0,12	m3	7,099
		razem	m3	7,099
11	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) zdemontowana opaska betonowa (48,91*2-3*3,1+11,9*2)*0,5*0,12+6*0,5*0,12	m3	7,099
		razem	m3	7,099
12	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu	m3	7,099
		Docieplenie ścian piwnicy w gruncie do poziomu ław fundamentowych na głębokości 1,5 poniżej gruntu Hydrominem 034 gr=12cm lub styropianem współzamiennym z położeniem tynku mozaikowego na cokole		
13	KNR 2-01 0310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		pod docieplenie ścian piwnicy w gruncie $(48,91*2-3*3,1+11,9*2)*(0,6+1,5)*1,5/2$	m3	176,904
		razem	m3	176,904
14	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków w gruncie metodą lekką-moką przez przyklejenie płyt styropianu Hydromin 034 lub współzamiennego przy użyciu gotowych zapraw klejacych Hygromin 034 gr=12cm lub współzamienny $(48,91*2-3*3,1+11,74*2+2*1,2)*1,5$	m2	171,600
		razem	m2	171,600
15	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III 176	m3	176,000
		razem	m3	176,000
16	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 cokoły budynku $(48,8*2-3*3,5+11,74*2+1,2*2)*1,25$	m2	141,225
		razem	m2	141,225
17	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-moką przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych cokoły budynku $(48,8*2-3*3,5+11,74*2+1,2*2)*1,25$	m2	141,225
		razem	m2	141,225
18	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-moką przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych cokoły budynku $(48,8*2-3*3,5+11,74*2+1,2*2)*1,25$	szt	141,225
		razem	szt	141,225
19	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejacych cokoły budynku $(48,8*2-3*3,5+11,74*2+1,2*2)*1,25$	m2	141,225
		razem	m2	141,225
20	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $12*2+4*1,25$	m	29,000
		razem	m	29,000
21	KNR 0-33 23/01	Przymocowanie kołkami do ścian płyt styropianowych cokoły budynku $(48,8*2-3*3,5+11,74*2+1,2*2)*1,25*5$	szt	706,125
		razem	szt	706,125
22	KNR 0-33 24/01	Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie cokoły budynku $(48,8*2-3*3,5+11,74*2+1,2*2)*1,25$	m2	141,225
		razem	m2	141,225
23	KNR 0-33 24/06	Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej lub równoważne, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 2,0mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie cokoły budynku $(48,8*2-3*3,5+11,74*2+1,2*2)*1,25$	m2	141,225
		razem	m2	141,225
		Docieplenie ścian osłonowych pld. i pln. budynku płytami styropianowymi gr=12cm o współ.=0,031W/mK, tynk silikatowo-silikonowy w systemie Ceresit lub równoważnym		
24	KNR 2-02s 1604/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m dwie ściany osłonowe $48,92*(11,8+1,22)*2$	m2	1.273,877
		razem	m2	1.273,877
25	KNR 2 1505/01	Oślony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1.273,870

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
26	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki ściany osłonowe bez cokołu wg audytu $1101,95 - (48,8*2 - 3*3,5 + 11,74*2 + 1,2*2)*1,25$ spody loggii $3,1*1,2*24$	m2 m2 razem m2	960,725 89,280 1.050,005
27	KNR 0-17 2610/07	Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szerokości do 30cm płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki wnęki okienne 168,53 boczne ściany loggii $3,1*1,2*24*2$	m2 m2 razem m2	168,530 178,560 347,090
28	KNR 0-17 2610/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ocieplaniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką	m	168,530
29	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach	szt	20,000
30	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	168,270
31	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm	m	96,000
32	KNR K-05 0301/07	Montaż denek	szt	4,000
33	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 125mm	m	52,000
34	KNR K-05 0302/05	Montaż redukcji	szt	4,000
35	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek	szt	12,000
36	KNR K-05 0302/04	Montaż trójników	szt	4,000
		Opaska z kostki betonowej gr=6cm w obrzeżu gr=6cm		
37	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową $(48,91*2 - 3*3,1 + 11,9*2) + 6*2,6$	m razem m	127,920 127,920
38	KNR 2-31u1 0300/03	Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej $(48,91*2 - 3*3,1 + 11,9*2)*0,5 + 2,6*6*0,5$	m2 razem m2	63,960 63,960
39	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z przerzutem na terenie płaskim	m3	5,000
40	KNR 2-21 0401/01	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kategorii I-II-poz zasypianiu wykopów przy ścianie piwnic		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	160,000
		Balustrady ze stali nierdzewnej z pochwytym z rury dn=40mm		
41	KNR 4-04 0804/03	Rozębanie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie kondygnacji III	m	72,000
42	KNR 2-02s 1209/01	Balustrady z pochwytym stalowym tarasowe- analogia ze stali nierdzewnej 24*3	m	72,000
		razem	m	72,000
		Renowacja dwóch ścian szczytowych uprzednio docieplonych poprzez zatopienie nowej siatki i położenie tynku silikatowo-silikonowego		
43	KNR 2-02s 1604/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m dwie ściany szczytowe 11,9*13,0*2	m2	309,400
		razem	m2	309,400
44	KNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	309,400
45	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 11,8*11,9	m2	140,420
		razem	m2	140,420
46	KNR 0-17 2608/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotną impregnację grzybobójczą - CT 99 11,8*11,9	m2	140,420
		razem	m2	140,420
47	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 11,8*11,9	m2	140,420
		razem	m2	140,420
48	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejacych 11,8*11,9	m2	140,420
		razem	m2	140,420
49	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 4*11,8+2*11,9	m	71,000
		razem	m	71,000
50	KNR 0-17 0926/01	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrykalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 11,8*11,9	m2	140,420
		razem	m2	140,420
51	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrykalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 11,8*11,9	m2	140,420
		razem	m2	140,420
52	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie napisu na elewacji M.C.Skłodowskiej 14	szt	2,000
		Docieplenie przestrzeni stropu wentylowanego granulatem wełny mineralnej gr=18cm		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
53	Kalkulacja indywidualna	Docieplenie stropu wentylowanego granulem wełny mineralnej gr=18 cm, wykucie 3 otworów rewizyjnych w dachu, nakrycie blachą stalową gr=6mm, położenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej na zakrytych otworach	m2	520,100
Wymiana posadzek cementowych na loggiach				
54	KNNR 3 0801/03	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami 3,1*1,2*24	m2	89,280
		razem	m2	89,280
55	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 3,1*1,2*24*0,05	m3	4,464
		razem	m3	4,464
56	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 3,1*1,2*24*0,05	m3	4,464
		razem	m3	4,464
57	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu 3,1*1,2*24*0,05	m3	4,464
		razem	m3	4,464
58	KNNR-W 3 0809/03	Wyrównanie podłoża betonowych przez szlifowanie 3,1*1,2*24	m2	89,280
		razem	m2	89,280
59	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD- analogia izolacja pod nowe posadzki cementowe 3,1*1,2*24	m2	89,280
		razem	m2	89,280
60	NNRNKB 5 0618/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych-analogia pod nowe posadzki cementowe z wywinięciem papy po 10cm na ściany 3,3*1,3*24	m2	102,960
		razem	m2	102,960
61	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm 3,1*1,2*24	m2	89,280
		razem	m2	89,280
62	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 3) 3,1*1,2*24	m2	89,280
		razem	m2	89,280