

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach zawiadamia, że **Walne Zgromadzenie Członków** naszej Spółdzielni odbędzie się w dwóch częściach **16.06.2026 r. i 17.06.2026 r. o godz. 17⁰⁰** w Szkole Podstawowej Nr 11 przy ul. Szpitalnej 66 w Suwałkach.

I część – 16.06.2026 r. obejmująca członków zamieszkałych na osiedlu Kowalskiego, Kamena, Putry, Lityńskiego, E. Plater, Reja 63A i członków posiadających prawo do lokalu użytkowego na tych osiedlach,

II część – 17.06.2026 r. obejmująca członków zamieszkałych na osiedlu Daszyńskiego, Szpitalnej, członków posiadających prawo do lokalu użytkowego na tych osiedlach oraz członków oczekujących na lokale w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 25B i 25C i członków prawnych.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad. Odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium zebrania: Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Wybór Komisji skrutacyjno-mandatowej.
4. Przedstawienie:
 - 1) sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 rok,
 - 2) sprawozdania finansowego za 2025 rok,
 - 3) sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.
5. Omówienie wyników lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.
6. Przedstawienie zamierzeń gospodarczych na 2026 rok.
7. Przedstawienie proponowanych zmian do statutu Spółdzielni.
8. Rozpatrzenie projektów uchwał wniesionych przez członków w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
9. Dyskusja.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 rok,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok,
 - 3) podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok,
 - 4) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej,
 - 5) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni,
 - 6) przyjęcia zamierzeń gospodarczych na 2026 rok,
 - 7) uchwalenia zmian do statutu Spółdzielni.
11. Wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję obejmującą lata 2026-2029 i podjęcie uchwały w tym zakresie.
12. Zakończenie obrad.

Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i statutem Spółdzielni, członkowi przysługuje prawo do zapoznania się z materiałami będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, które zostaną wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Daszyńskiego 25 A od dnia 26 maja 2026 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni: www.msm.suwalki.pl w zakładce aktualności – ogłoszenia.

Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.

Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
- 2) adwokat lub radca prawny,
- 3) inny członek tej samej Spółdzielni.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń (kara grzywny), że spełnia wymóg, że jest osobą bliską z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, nie później niż 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni. Jednocześnie Zarząd informuje, członkowie są uprawnieni do zgłaszania projektów uchwał, w tym również zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, co najmniej na 15 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, która w naszej Spółdzielni odbędzie się 16.06.2026 r. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Wymóg ten dotyczy również zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Członek ma także prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części.

Zarząd

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

mgr Jacek Koniaszewski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tadeusz Szymańczyk