

Zestawienie wyników eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości na 31.12.2025 r. w Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach

Lp.	Adres nieruchomości	Eksp. i utrzym. nieruch. na 31.12.2024 r.		Pozytyki z nieruchomości zgodnie z uchwałą WZCZ o podziale nadwyżki za 2024 r.	Eksp. i utrzym. nieruch. za 2025 r.		Eksp. i utrzym. nieruch. narast.- na 31.12.2025 r.		Stan f-szu rem. na 31.12.2025 r.	
		Niedobory	Nadwyżki		Niedobory	Nadwyżki	Niedobory	Nadwyżki	Niedobory	Nadwyżki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Garaże Kowalskiego	-1 374,06		0,00		2 039,65		665,59		46 554,68
2.	Garaże Kowalskiego 11		243,32	0,00	-278,75		-35,43		-18 522,87	
3.	Kowalskiego 5	-6 323,64		2 913,70		31 634,55		28 224,61	-28 634,13	
4.	Kowalskiego 7		1 270,76	3 007,47		5 089,59		9 367,82		59 949,29
5.	Kowalskiego 9		14 851,40	2 035,56		19 767,69		36 654,65		28 034,46
6.	Kowalskiego 9A		43 257,06	541,08		20 460,64		64 258,78	-207 496,85	
7.	Kowalskiego 11		20 225,31	2 256,76		16 571,08		39 053,15	-16 736,52	
	Kowalskiego 11-I.usług.		0,00	0,00				0,00		
8.	Kowalskiego 13		55 862,42	1 731,71		18 051,83		75 645,96		109 078,55
9.	Kowalskiego 13A		15 174,46	252,63		7 713,16		23 140,25		104 281,47
	Mienie wspólne									3 589,53
	razem	-7 697,70	150 884,73	12 738,91	-278,75	121 328,19	-35,43	277 010,81	-271 390,37	351 487,98
10.	Garaże Kowieńska	-6 478,02				1 344,83	-5 133,19			64 255,19
11.	Kowieńska 4		15 414,62	-100,85		6 475,35		21 789,12		21 560,40
12.	Północna 24	-6 042,86		996,67		8 028,32		2 982,13		21 815,09
13.	Północna 24A	-5 830,84		843,80		3 337,02	-1 650,02			45 751,61
14.	Północna 26		4 661,06	1 050,41		6 619,74		12 331,21	-107 057,04	
15.	Północna 26A	-3 607,73		281,39		18 066,98		14 740,64	-228 820,91	
16.	Północna 26B		2 437,74	1 251,31		11 520,45		15 209,50		7 889,71
17.	Pawilon Północna 28		836,80	0,00	-421,43			415,37		0,00
18.	Pawilon Północna 26	-7 272,81		261,92		455,36	-6 555,53			19 755,77
19.	Wileńska 1	-5 759,93		895,86		17 264,76		12 400,69	-219 654,31	
20.	Wileńska 3		9 148,15	1 152,09		5 281,41		15 581,65	-122 151,98	
21.	Wileńska 5	-2 145,34		423,14		5 018,07		3 295,87		34 648,53
22.	Wileńska 9		6 571,56	1 142,12		528,72		8 242,40	-157 562,64	
	Mienie wspólne									41 524,48
	razem	-37 137,53	39 069,93	8 197,86	-421,43	83 941,01	-13 338,74	106 988,58	-835 246,88	257 200,78
23.	Północna 29		1 301,29	592,70		2 758,03		4 652,02	-72 275,87	
24.	Północna 31		2 595,02	350,74		3 438,05		6 383,81	-34 626,70	
25.	Garaże Półn.29/31		255,54	0,00		170,98		426,52		
	Mienie wspólne									56 226,66
	razem	0,00	4 151,85	943,44	0,00	6 367,06	0,00	11 462,35	-106 902,57	56 226,66
26.	Garaże Dasz. (70 szt)		3 176,18	0,00		1 200,52		4 376,70		40 098,20
27.	Garaże Dasz. (15 szt)	-153,23		0,00		151,55	-1,68			15 715,99
28.	Daszyńskiego 3		29 071,65	794,71	-21 942,68			7 923,68	-174 933,41	
29.	Daszyńskiego 3A		15 606,32	564,40		6 841,66		23 012,38		50 870,25
30.	Daszyńskiego 3B		11 150,14	1 416,01	-19 574,42			-7 008,27	-212 484,83	
31.	Paw. Daszyńskiego 5	-87,24		0,01	-199,98			-287,21		
	Paw. Daszyńskiego 5 - mieszkania		2 704,59	0,04		446,37		3 151,00		28 951,88
32.	Daszyńskiego 7		2 769,36	589,00		4 327,97		7 686,33		118 423,75
33.	Daszyńskiego 9A	-7 280,84		1 781,98		15 306,83		9 807,97		45 606,03
34.	Daszyńskiego 9B		17 846,92	1 979,46		6 890,16		26 716,54		68 120,18
35.	Daszyńskiego 15		12 508,23	453,14		12 581,48		25 542,85		13 958,81
	Daszyńskiego 25		18 983,52	269,25		3 831,09		23 083,86		
36.	Daszyń. 25 - garaże		52,61	0,00	-41,60			11,01		104 677,25
	Daszyń. 25 - I.usług.		1 551,08	0,00	-275,65			1 275,43		
	Daszyńskiego 25A		30 473,90	273,40	-10 088,45			20 658,85		
37.	Daszyń. 25A - garaże	-788,08		27,38		355,90	-404,80			79 046,19
	Daszyńskiego 25A-I.usług.		0,00	0,00		0,00				
38.	Daszyńskiego 25B		39 393,79	374,67	-10 971,19			28 797,27		153 324,98
	Daszyń. 25B - I.usług.		0,00	0,00		0,00		0,00		
	Daszyńskiego 25C		12 454,89	180,10		5 124,65		17 759,64		
39.	Daszyń. 25C - garaże		335,10	30,10		10,20		375,40		50 992,47
	Daszyń. 25C - I.usług.		0,00	0,00				0,00		
40.	Daszyńskiego 27A	-1 846,16		447,82	-27 312,37			-28 710,71		59 085,44
	Daszyń. 27A - garaże	-380,14		189,55	-647,22			-837,81		
41.	Daszyńskiego 27B		13 955,94	0,00		8 982,12		22 938,06		
	Daszyń. 27B - garaże	-443,82		150,43	-406,46			-699,85		43 705,09
	Daszyń. 27B - I.usług.		4 408,76	469,45	-868,30			4 009,91		
	Mienie wspólne								0,00	40 647,64
	razem	-10 979,51	216 442,98	9 990,90	-92 328,32	66 050,50	-37 950,33	227 126,88	-387 418,24	913 224,15
42.	Garaże E.Plater		2 705,35		-1 379,06			1 326,29		28 760,07
43.	E. Plater 41A		11 774,22	-91,78		5 602,46		17 284,90	-39 099,69	
44.	E. Plater 45		31 339,02	1 176,85		17 564,08		50 079,95		43 116,82
	E. Plater 45 - I.usług.		0,00	0,00		0,00		0,00		
45.	E. Plater 45A		37 450,46	-255,64		23 170,31		60 365,13		46 560,71
46.	E. Plater 45B		751,63	23,42		7 502,63		8 277,68		51 628,09
	Mienie wspólne								-16 758,06	
	razem	0,00	84 020,68	852,85	-1 379,06	53 839,48	0,00	137 333,95	-55 857,75	170 065,69
47.	Szpitalna 71		22 341,15	3 423,84	-4 523,52			21 241,47		
	Szpitalna 71 - garaże	-585,28		364,30	-168,56			-389,54		95 269,74
	Szpitalna 71 - I.usług.		3 940,99	682,02	-2 825,46			1 797,55		
48.	Szpitalna 73		25 013,89	1 341,69		10 964,55		37 320,13		132 247,31
	Szpitalna 73 - garaże	-47,25		127,20		199,57		279,52		
	Szpitalna 75		69 351,25	576,18	-20 224,97			49 702,46		
49.	Szpitalna 75 - garaże	-465,73		0,00		481,53		15,80		257 027,99
	Szpitalna 75 - I.usług.		2 506,51	0,00	-358,50			2 148,01		
	Szpitalna 75A		12 413,33	1 530,73		14 397,96		28 342,02		
50.	Szpitalna 75A - garaże		358,23	143,13		156,01		657,37		165 005,29
	Szpitalna 75A - I.usług.		0,00	0,00				0,00		
	Szpitalna 77		48 672,09	40,36		1 286,84		49 999,29		
51.	Szpitalna 77-garaże	-1 341,30		1,67		383,53		-956,10		435 121,43
	Szpitalna 77 - I.usług.		3 409,24	0,00	-55,65			3 353,59		
52.	Szpitalna 79 wI		14 372,80	199,04		4 707,56		19 279,40		130 973,89
	Szpitalna 79 wI - garaże		39,60	0,00	-43,48			-3,88		
53.	Szpitalna 79 KFM		19 488,89	2 035,35	-6 594,87			14 929,37		203 183,83
	Szpitalna 79 KFM-garaże		393,72	0,00		7,84		401,56		
	Mienie wspólne									98 249,35
	razem	-2 439,56	222 301,69	10 465,51	-34 795,01	32 585,39	-1 349,52	229 467,54	0,00	1 517 078,83
54.	Garaże Putry	-2 802,73		0,00		2 277,22		-525,51		18 943,85
55.	Lityńskiego 6	-2 788,52		239,35		21 202,61		18 653,44		10 183,20
56.	Putry 11		18 886,78	302,36		31 846,37		51 035,51	-4 794,31	
	Mienie wspólne									88 579,05
	razem	-5 591,25	18 886,78	541,71	0,00	55 326,20	-525,51	69 688,95	-4 794,31	117 706,10
57.	Reja 63A		5 258,89	1 653,16		17 010,66		23 922,71		
	Reja 63A - I.usługowy		444,32	39,68		140,87		624,87		64 338,00
	Reja 63A - garaż	-444,73		247,71		239,75		42,73		
	Mienie wspólne									12 974,31
	F. remontowy ogólny									30 559,19
	OGÓLEM	-64 290,28	741 461,85	45 671,73	-129 202,57	436 829,11	-53 199,53	1 083 669,37	-1 661 610,12	3 490 861,69
	persaldo	677 171,57				307 626,54		1 030 469,84		1 829 251,57