

# SprFinJednostkaInnaWZlotych (2)

Kod systemowy

SFJINZ (2)

Wersja schemy

1-0E

## ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI

Okres, za który sporządzono sprawozdanie

Od 2025-01-01

Do 2025-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego  
2026-03-27

### WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

#### 1. DANE IDENTYFIKUJĄCE JEDNOSTKĘ

##### 1.A. FIRMA, SIEDZIBA ALBO MIEJSCE ZAMIESZKANIA

Nazwa firmy

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach

Kraj

PL (POLSKA)

Województwo

Podlaskie

Powiat

M.Suwałki

Gmina

M.Suwałki

Ulica

Ignacego Daszyńskiego

Numer domu

25A

Numer lokalu

Miejscowość

Suwałki

Kod pocztowy

16-400

##### 1.B. FORMA PRAWNA JEDNOSTKI

Forma prawna jednostki

40 - spółdzielnia mieszkaniowa (kod 40)

##### 1.C. PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI

Kod PKD 2025

6832B;

##### 1.D. IDENTYFIKATOR PODATKOWY NIP

Identyfikator podatkowy NIP

8440004549

##### 1.E. NUMER KRS

Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego

0000169656

### 3. WSKAZANIE OKRESU OBJĘTEGO SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM

Data od

2025-01-01

Data do

2025-12-31

4. WSKAZANIE, ŻE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAWIERA DANE ŁĄCZNE, JEŻELI W SKŁAD JEDNOSTKI WCHODZĄ WEWNĘTRZNE

## JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE SPORZĄDZAJĄCE SAMODZIELNE SPRAWOZDANIA FINANSOWE

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

1 - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie

### 5. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

5.A. WSKAZANIE, CZY SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZOSTAŁO SPORZĄDZONE PRZY ZAŁOŻENIU KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PRZEZ JEDNOSTKĘ W DAJĄCEJ SIĘ PRZEWIDZIEĆ PRZYSZŁOŚCI

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

1 - tak

5.B. WSKAZANIE, CZY NIE ISTNIEJĄ OKOLICZNOŚCI WSKAZUJĄCE NA ZAGROŻENIE KONTYNUOWANIA PRZEZ NIĄ DZIAŁALNOŚCI

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

1 - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

7. ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI. OMÓWIENIE PRZYJĘTYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W ZAKRESIE W JAKIM USTAWA POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU, W TYM:

metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

- 1) Wartości niematerialne i prawne wyceniono według cen nabycia pomniejszone o odpisy umorzeniowe. 2) Środki trwałe wyceniono w cenie nabycia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o umorzenie. 3) Amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości przekraczającej jednostkowo kwotę 10 000 zł, dokonuje się metodą liniową, według stawek określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, w równych ratach miesięcznych, począwszy od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym ten środek lub wartość przyjęto do użytkowania. 4) Środki trwałe finansowane bezpośrednio z funduszu zasobowego, funduszu zasobów mieszkaniowych lub funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych, podlegają wyłącznie umorzeniu w korespondencji z funduszami finansującymi ich nabycie. 5) Nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) od prawa wieczystego użytkowania gruntów. 6) Rzeczowe składniki majątku o okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej nieprzekraczającej jednostkowo kwoty 10 000 zł odpisuje się w miesiącu ich zakupu w koszty działalności, której mają służyć, jako zużycie materiałów. 7) Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem. 8) Materiały odpisuje się w koszty działalności w miesiącu ich zakupu. 9) Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje wyceniono według cen nabycia. 10) Środki pieniężne w walucie polskiej wykazano w wartości nominalnej. 11)

Należności wyceniono w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny - po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące. 12) Zobowiązania, w tym kredyty, zobowiązania wobec budżetu, wyceniono w kwocie wymaganej zapłaty. 13) Fundusze własne ujęto w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem Spółdzielni. Spółdzielnia zgodnie z Krajowym Standardem Rachunkowości uzgodniła środki trwałe i ich finansowanie funduszami własnymi. 14) Fundusze specjalne wyceniono w wartości nominalnej. 15) Fundusz remontowy zaprezentowano w funduszach specjalnych. Gospodarowanie tym funduszem odbywa się w skali całych zasobów, chociaż ewidencję prowadzi się według poszczególnych nieruchomości. 16) Rozliczenia międzyokresowe: a) Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości - prezentacja w szyku rozwartym, według poszczególnych nieruchomości: nadwyżka przychodów nad kosztami - pasywa, nadwyżka kosztów nad przychodami - aktywa. 17) Należne wpłaty na kapitał podstawowy - ujęto niewniesione środki na poczet wkładów mieszkaniowych sfinansowanych kredytami inwestycyjnymi.

#### ustalenia wyniku finansowego

1. Wynik finansowy Spółdzielni wyceniono w wiarygodnie ustalonej wartości, przy zachowaniu zasady memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny. Na wykazany w sprawozdaniu wynik składa się: a) wynik na sprzedaży, b) wynik działalności operacyjnej, c) wynik na operacjach finansowych, d) wynik z działalności brutto, e) wynik netto po uwzględnieniu: obowiązkowego obciążenia z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych, wyniku uzyskanego z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, który zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych podlega rozliczeniu w roku następnym.

#### ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

1. 1) Spółdzielnia jest jednostką małą. Sprawozdanie finansowe sporządzono w zł i gr, z pełną szczegółowością rzeczową, określoną w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości. Zawiera dane porównawcze według art. 46, 47, 48 tejże ustawy. 2) Rachunek zysków i strat sporządzono w wersji porównawczej, według wariantu 2 przedstawionego w Stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego, zgodnie z zapisami w Polityce Rachunkowości. 3) Punktem wyjściowym do sporządzenia sprawozdania finansowego były prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe - po uzyskaniu zgodności analityki z syntetyką oraz zgodności dzienników częściowych z obrotami i saldami kont księgi głównej. Zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe zawierają salda, które po uwzględnieniu sald kont aktualizujących zostały wykazane odpowiednio w

sprawozdaniu finansowym. 4) Dowody księgowe i księgi rachunkowe oraz dokumenty inwentaryzacyjne zostały uprzednio sprawdzone, chronologicznie uporządkowane i odpowiednio zaksięgowane. 5) W informacji dodatkowej wykazano obroty dotyczące podmiotów powiązanych; dotyczą one tylko 1 podmiotu 6) Spółdzielnia odstąpiła od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego z uwagi na niskie zatrudnienie oraz niskie przychody netto ze sprzedaży. 7) Zmiany w kapitale (funduszu) własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych jako nieobowiązkowe nie zostały sporządzone.

pozostałe

1. 1) Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie Spółdzielni z wykorzystaniem programów informatycznych wspomagających ich prowadzenie. 2) Stosuje się Stanowisko Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszków własnych oraz ustalania wyniku finansowego. 3) W celu rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej, finansowej oraz wyniku finansowego Spółdzielni przyjmuje się jako poziom istotności 1% przychodów netto sprzedaży produktów. Wielkości niższe od ustalonego progu rozpatrywane łącznie za cały rok, a nie każda z osobna, mogą być uznane za nieistotne. 4) Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania są zgodne z wymogami ustawy o rachunkowości. W roku obrotowym nie dokonano zmian przyjętych zasad Polityki rachunkowości.

## 8. ŚREDNIOROCZNE ZATRUDNIENIE W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY W ROZUMIENIU ART. 64 UST. 1 PKT 4 UoR

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR

15.50

## 9. SPRAWOZDANIE PODLEGA WYNIKAJĄCEMU Z PRZEPISÓW PRAWA OBOWIĄZKOWI BADANIA PRZEZ BIEGŁEGO REWIDENTA

Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązki badania przez biegłego rewidenta:

2 - nie

## BILANS

### AKTYWA RAZEM

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
73219865.66	71285608.52	

### A. AKTYWA TRWAŁE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
52701617.35	48935316.08	

### A.I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
<b>A.II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
52699795.35	48933494.08	
<b>A.II.1. ŚRODKI TRWAŁE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
46035273.67	48139295.07	
<b>A.II.1.A. GRUNTY (W TYM PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU)</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
3035402.75	3078779.88	
<b>A.II.1.B. BUDYNKI, LOKALE, PRAWA DO LOKALI I OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
42987285.68	45056567.79	
<b>A.II.1.C. URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZyny</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
<b>A.II.1.E. INNE ŚRODKI TRWAŁE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
12585.24	3947.40	
<b>A.II.2. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6664521.68	794199.01	
<b>A.IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1822.00	1822.00	
<b>A.IV.3. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1822.00	1822.00	
<b>A.IV.3.B. W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH, W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA ZAANGAŻOWANIE W KAPITALE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1682.00	1682.00	

A.IV.3.B.1. – UDZIAŁY LUB AKCJE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1682.00	1682.00	
A.IV.3.C. W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
140.00	140.00	
A.IV.3.C.4. – INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
140.00	140.00	
B. AKTYWA OBROTOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
8565798.64	8490465.90	
B.II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
755476.26	566982.46	
B.II.3. NALEŻNOŚCI OD POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
755476.26	566982.46	
B.II.3.A. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE SPŁATY:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
394288.42	538057.03	
B.II.3.A.1. – DO 12 MIESIĘCY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
394288.42	538057.03	
INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		
1.	Nazwa pozycji sprawozdania	
	z tytułu opłat za lokale mieszkalne	
	Kwoty pozycji sprawozdania	
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni
	352481.36	485472.19
2.	Nazwa pozycji sprawozdania	
	z tytułu opłat za lokale użytkowe	
	Kwoty pozycji sprawozdania	
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni
		Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

	29627.70	22319.31	
3.	Nazwa pozycji sprawozdania		
	z tytułu dostaw i usług pozostałych		
	Kwoty pozycji sprawozdania		
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	12179.36	30265.53	
<b>B.II.3.B. Z TYTUŁU PODATKÓW, DOTACJI, CEŁ, UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ INNYCH TYTUŁÓW PUBLICZNOPRAWNYCH</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	180395.00	6050.00	
<b>B.II.3.C. INNE</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	180792.84	22875.43	
<b>B.III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	7690283.28	7760063.50	
<b>B.III.1. KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	7690283.28	7760063.50	
<b>B.III.1.C. ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	7690283.28	7760063.50	
<b>B.III.1.C.1. – ŚRODKI PIENIĘŻNE W KASIE I NA RACHUNKACH</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	7690283.28	7760063.50	
<b>B.IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	120039.10	163419.94	
<b>INFORMACJA USZCZEGÓLWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI</b>			
1.	Nazwa pozycji sprawozdania		
	nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
	Kwoty pozycji sprawozdania		
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	53199.53	64290.28	

2.	Nazwa pozycji sprawozdania		
Vat naliczony do odliczenia w okresach następujących			
Kwoty pozycji sprawozdania			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	7050.80	39814.20	

3.	Nazwa pozycji sprawozdania		
pozostałe krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
Kwoty pozycji sprawozdania			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	59788.77	59315.46	

<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	11952449.67	13859826.54	

INFORMACJA USZCZEGÓLWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI			
---	--	--	--

1.	Nazwa pozycji sprawozdania		
należne a niewniesione wkłady mieszkaniowe i budowlane			
Kwoty pozycji sprawozdania			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	11952449.67	13859826.54	

<b>PASYWA RAZEM</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	73219865.66	71285608.52	

<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	49178725.21	50671960.81	

<b>A.I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	42387396.79	44350568.21	

INFORMACJA USZCZEGÓLWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI			
---	--	--	--

1.	Nazwa pozycji sprawozdania		
fundusz udziałowy			
Kwoty pozycji sprawozdania			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	425917.02	441473.02	

2.	Nazwa pozycji sprawozdania		
----	----------------------------	--	--

## fundusz wkładów mieszkaniowych

Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
21269959.34	22567121.91	

3. Nazwa pozycji sprawozdania

## fundusz wkładów budowlanych

Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
20691520.43	21341973.28	

## A.II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, W TYM:

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
5773139.07	5660856.28	

## INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. Nazwa pozycji sprawozdania

## fundusz zasobowy

Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
4111774.05	3932996.14	

2. Nazwa pozycji sprawozdania

## fundusz zasobów mieszkaniowych

Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1661365.02	1727860.14	

## A.III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY, W TYM:

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
436086.68	436086.68	

## A.VI. ZYSK (STRATA) NETTO

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
582102.67	224449.64	

## B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
24041140.45	20613647.71	

## B.II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
11641894.44	13667197.81	

B.II.3. WOBEK POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
11641894.44	13667197.81	
B.II.3.A. KREDYTY I POŻYCZKI		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
11639296.63	13664600.00	
B.II.3.E. INNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2597.81	2597.81	
B.III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
11315576.64	6204988.05	
B.III.3. ZOBOWIĄZANIA WOBEK POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
9456565.29	5605367.95	
B.III.3.A. KREDYTY I POŻYCZKI		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
711000.00	712333.51	
B.III.3.D. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE WYMAGALNOŚCI:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6349688.16	4428823.87	
B.III.3.D.1. – DO 12 MIESIĘCY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6349688.16	4428823.87	
INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		
1. Nazwa pozycji sprawozdania		
zobowiązania z tytułu dostaw mediów		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1125119.98	1324183.14	
2. Nazwa pozycji sprawozdania		
zobowiązania wobec lokali mieszkalnych i usługowych z tytułu nadpłaty zaliczek na energię ciepłą		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

2665914.13	1747056.93	
------------	------------	--

3. Nazwa pozycji sprawozdania		
inne zobowiązania wobec lokali mieszkalnych i usługowych		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
912434.27	724049.00	

4. Nazwa pozycji sprawozdania		
pozostałe zobowiązania z tytułu dostaw i usług		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1646219.78	633534.80	

#### B.III.3.E. ZALICZKI OTRZYMANE NA DOSTAWY I USŁUGI

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2121142.69	202694.43	

#### INFORMACJA USZCZEGÓLWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. Nazwa pozycji sprawozdania		
zaliczki na poczet wkładów mieszkaniowych		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2121142.69	202694.43	

#### B.III.3.G. Z TYTUŁU PODATKÓW, CEŁ, UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ INNYCH TYTUŁÓW PUBLICZNOPRAWNYCH

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
200181.50	167875.27	

#### B.III.3.I. INNE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
74552.94	93640.87	

#### B.III.4. FUNDUSZE SPECJALNE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1859011.35	599620.10	

#### INFORMACJA USZCZEGÓLWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. Nazwa pozycji sprawozdania		
fundusz remontowy		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

	1829251.57	570265.33	
2. Nazwa pozycji sprawozdania	Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych		
Kwoty pozycji sprawozdania			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
29759.78	29354.77		

<b>B.IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
1083669.37	741461.85		

<b>B.IV.2. INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
1083669.37	741461.85		

<b>B.IV.2.2. – KRÓTKOTERMINOWE</b>			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
1083669.37	741461.85		

**INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI**

1. Nazwa pozycji sprawozdania	nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
Kwoty pozycji sprawozdania			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
1083669.37	741461.85		

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT PORÓWNAWCZY)**

**A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:**

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
20940421.34	19963759.62		

**A.I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW**

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
20514024.56	19959039.65		

**INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI**

1. Nazwa pozycji sprawozdania	przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
Kwoty pozycji sprawozdania			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	

	19542817.16	19103928.19	
2.	Nazwa pozycji sprawozdania		
	przychody ze sprzedaży usług		
	Kwoty pozycji sprawozdania		
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	971207.40	855111.46	
<b>A.II. ZMIANA STANU PRODUKTÓW (ZWIĘKSZENIE – WARTOŚĆ DODATNIA, ZMNIEJSZENIE – WARTOŚĆ UJEMNA)</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	473.31	4719.97	
<b>A.III. KOSZT WYTWORZENIA PRODUKTÓW NA WŁASNE POTRZEBY JEDNOSTKI</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	425923.47	0	
<b>B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	20183443.20	19637299.18	
<b>INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI</b>			
1.	Nazwa pozycji sprawozdania		
	Z pozycji B przypada na koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
	Kwoty pozycji sprawozdania		
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	19235190.62	18975553.11	
<b>B.I. AMORTYZACJA</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	62052.50	61628.68	
<b>B.II. ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	9983941.50	10829330.27	
<b>B.III. USŁUGI OBCE</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	1934633.51	1680807.53	
<b>B.IV. PODATKI I OPŁATY, W TYM:</b>			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	2023049.90	1565022.30	

**INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI**

1.	Nazwa pozycji sprawozdania podatek od nieruchomości		
Kwoty pozycji sprawozdania			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	322002.60	302051.00	
2.	Nazwa pozycji sprawozdania opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów		
Kwoty pozycji sprawozdania			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	130931.30	130931.30	
3.	Nazwa pozycji sprawozdania opłaty za gospodarowanie odpadami		
Kwoty pozycji sprawozdania			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	1570116.00	1132040.00	

**B.V. WYNAGRODZENIA**

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	2251044.91	1951173.78	

**B.VI. UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I INNE ŚWIADCZENIA, W TYM:**

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	430630.83	358848.23	

**B.VI.1. – EMERYTALNE**

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	192407.18	163484.18	

**B.VII. POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE**

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	3498090.05	3190488.39	

**INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI**

1.	Nazwa pozycji sprawozdania odpis na fundusz remontowy		
Kwoty pozycji sprawozdania			
	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	3202043.37	2944183.30	
2.	Nazwa pozycji sprawozdania pozostałe koszty		

Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
296046.68	246305.09	
<b>C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
756978.14	326460.44	
<b>D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
265404.93	109898.75	
<b>D.I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
9247.54	7567.57	
<b>D.II. DOTACJE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
49850.00	38750.00	
<b>D.III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
110164.79	33854.46	
<b>D.IV. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
96142.60	29726.72	
<b>E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
308138.97	229783.35	
<b>E.II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
216526.02	178854.29	
<b>E.III. INNE KOSZTY OPERACYJNE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
91612.95	50929.06	
<b>F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
714244.10	206575.84	
<b>G. PRZYCHODY FINANSOWE</b>		

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
292879.56	246883.30	
<b>G.I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1212.98	95.74	
<b>G.I.B. OD JEDNOSTEK POZOSTAŁYCH, W TYM:</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1212.98	95.74	
<b>G.I.B.1. – W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA ZAANGAŻOWANIE W KAPITALE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1212.98	95.74	
<b>G.II. ODSETKI, W TYM:</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
286668.77	223756.83	
<b>G.V. INNE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
4997.81	23030.73	
<b>H. KOSZTY FINANSOWE</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
89.45	34.42	
<b>H.I. ODSETKI, W TYM:</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
89.45	34.42	
<b>I. ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G–H)</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1007034.21	453424.72	
<b>J. PODATEK DOCHODOWY</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
117305.00	100600.00	
<b>K. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
307626.54	128375.08	
<b>INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI</b>		

1. Nazwa pozycji sprawozdania		
nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
436829.11	188595.52	

2. Nazwa pozycji sprawozdania		
nadwyżka kosztów nad przychodami eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
-129202.57	-60220.44	

<b>L. ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)</b>		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
582102.67	224449.64	

### DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Opis
Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego
Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem
Dodatkowe.infor.i.objasnienia.do.spr.finans.2025.pdf

2. Opis
Załącznik nr 1 do dodatkowych informacji i objaśnień sprawozdania finansowego za 2025 r.
Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem
Zal.nr.1.do.dod.infor.i.objas.spr.fin.2025.pdf

### ROZLICZENIE RÓŻNICY POMIĘDZY PODSTAWĄ OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM A WYNIKIEM FINANSOWYM (ZYSKIEM, STRATA) BRUTTO. WYPEŁNIAJĄ WYŁĄCZNIE JEDNOSTKI ZOBOWIĄZANE.

#### A. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZA DANY ROK

Rok bieżący	Rok poprzedni
1007034.21	

#### B. PRZYCHODY ZWOLNIONE Z OPODATKOWANIA (TRWAŁE RÓŻNICE POMIĘDZY ZYSKIEM/STRATĄ DLA CELÓW RACHUNKOWYCH A DOCHODEM/STRATĄ DLA CELÓW PODATKOWYCH), W TYM:

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
104423.45	1212.98	103210.47

#### INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1.	otrzymana dywidenda
----	---------------------

Rok bieżący		
Kwoty na potrzeby informacji dodatkowej o rozliczeniu różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
1212.98	1212.98	0
Podstawa prawna (obowiązkowo podawana dla wartości większych bądź równych 20.000,00 zł)		
Artykuł	Ustęp	Punkt
22	4	

2. rozwiązane odpisy aktualizujące

Rok bieżący		
Kwoty na potrzeby informacji dodatkowej o rozliczeniu różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
103210.47	0	103210.47
Podstawa prawna (obowiązkowo podawana dla wartości większych bądź równych 20.000,00 zł)		
Artykuł	Ustęp	Punkt
16	1	27

### C. PRZYCHODY NIEPODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU W ROKU BIEŻĄCYM, W TYM:

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
11245.44	0	11245.44

### POZOSTAŁE (MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZNEGO PODANIA RÓŻNIC O WARTOŚCIACH NIŻSZYCH NIŻ 20.000 ZŁ)

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
11245.44	0	11245.44

### D. PRZYCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU W ROKU BIEŻĄCYM, UJĘTE W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH LAT UBIEGŁYCH W TYM:

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0	0	0

### E. KOSZTY NIESTANOWIĄCE KOSZTÓW UZYSKANIA PRZYCHODÓW (TRWAŁE RÓŻNICE POMIĘDZY ZYSKIEM/STRATĄ DLA CELÓW RACHUNKOWYCH A DOCHODEM/STRATĄ DLA CELÓW PODATKOWYCH), W TYM:

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
274020.71	0	274020.71

### INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. amortyzacja zasobów mieszkaniowych

Rok bieżący		
Kwoty na potrzeby informacji dodatkowej o rozliczeniu różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
11913.98	0	11913.98
Podstawa prawna (obowiązkowo podawana dla wartości większych bądź równych 20.000,00 zł)		
Artykuł	Ustęp	Punkt
16c		2
<b>2. odpis aktualizujący należności wątpliwe</b>		
Rok bieżący		
Kwoty na potrzeby informacji dodatkowej o rozliczeniu różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
216526.02	0	216526.02
Podstawa prawna (obowiązkowo podawana dla wartości większych bądź równych 20.000,00 zł)		
Artykuł	Ustęp	Punkt
16	1	26a
<b>3. odpis na fundusz remontowy lokali w najmie</b>		
Rok bieżący		
Kwoty na potrzeby informacji dodatkowej o rozliczeniu różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
44552.88	0	44552.88
Podstawa prawna (obowiązkowo podawana dla wartości większych bądź równych 20.000,00 zł)		
Artykuł	Ustęp	Punkt
16	1	9
<b>POZOSTAŁE (MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZNEGO PODANIA RÓŻNIC O WARTOŚCIACH NIŻSZYCH NIŻ 20.000 ZŁ)</b>		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
1027.83	0	1027.83
<b>F. KOSZTY NIEUZNAWANE ZA KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW W BIEŻĄCYM ROKU, W TYM:</b>		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0	0	0
<b>G. KOSZTY UZNAWANE ZA KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW W ROKU BIEŻĄCYM UJĘTE W KSIĘGACH LAT UBIEGŁYCH, W TYM:</b>		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0	0	0
<b>H. STRATA Z LAT UBIEGŁYCH, W TYM:</b>		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów

0	0	0
---	---	---

### I. INNE ZMIANY PODSTAWY OPODATKOWANIA, W TYM:

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
-547991.96	0	-547991.96

### INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. dochody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi			
Rok bieżący			
Kwoty na potrzeby Informacji dodatkowej o rozliczeniu różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym			
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	
-1451837.04	0	-1451837.04	
Podstawa prawna (obowiązkowo podawana dla wartości większych bądź równych 20.000,00 zł)			
Artykuł	Ustęp	Punkt	Litera
17	1	44	

2. różnica z rozliczenia energii cieplnej			
Rok bieżący			
Kwoty na potrzeby Informacji dodatkowej o rozliczeniu różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym			
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	
918857.20	0	918857.20	
Podstawa prawna (obowiązkowo podawana dla wartości większych bądź równych 20.000,00 zł)			
Artykuł	Ustęp	Punkt	Litera
12	1	1	

### POZOSTAŁE (MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZNEGO PODANIA RÓŻNIC O WARTOŚCIACH NIŻSZYCH NIŻ 20.000 ZŁ)

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
-15012.12	0	-15012.12

### J. PODSTAWA OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM

Rok bieżący	Rok poprzedni
617394.07	

### K. PODATEK DOCHODOWY

Rok bieżący	Rok poprzedni
117305.00	