

S P R A W O Z D A N I E
z działalności Rady Nadzorczej
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach

Sprawozdanie obejmuje okres od Walnego Zgromadzenia Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, które odbyło się w dniach 10 i 11 czerwca 2024 roku do dnia przyjęcia sprawozdania przez Radę Nadzorczą tj. do dnia 6 maja 2025 roku.

Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach wybrana na trzyletnią kadencję przez Walne Zgromadzenie w dniach 29 i 30 maja 2023 r. w okresie sprawozdawczym pracowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

1. Jerzy Czerniawski – Przewodniczący
2. Grzegorz Wilczyński – Z-ca Przewodniczącego
3. Danuta Mikucka – Sekretarz Rady
4. Małgorzata Walnicka – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Agnieszka Trzasko-Kodzis – Członek Komisji Rewizyjnej
6. Piotr Mikucki – Członek Komisji Rewizyjnej
7. Elżbieta Ułanowicz-Osińska – Członek Rady

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni poprzez badanie i ocenę działalności Spółdzielni pod względem organizacyjnym, finansowym i gospodarczym. Wykonywała swe zadania w oparciu o przepisy ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni i zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej. W okresie sprawozdawczym odbyła 5 protokołowanych posiedzeń.

Przedmiotem obrad Rady były m.in. następujące kwestie:

- uchwalenie planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok, w tym planu remontów,
- ustalenie wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości,
- ustalenie wysokości stawek opłat eksploatacyjnych,
- ustalanie wysokości zaliczek na pokrycie kosztów energii cieplnej,
- ustalenie opłaty na pokrycie kosztów obsługi wodomierzowej,
- analiza i ocena sprawozdania finansowego za 2024 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza dokonywała:

- okresowej analizy i oceny wyników działalności Spółdzielni z uwzględnieniem kosztów i dochodów według poszczególnych rodzajów działalności,
- analizy kosztów energii cieplnej,
- okresowej analizy i oceny wykonywania przez Zarząd poszczególnych zadań w zakresie realizacji inwestycji, gospodarki remontowej i eksploatacji zasobów mieszkaniowych,

- analizy stanu zaległości w opłatach i oceny skuteczności podejmowanych przez Zarząd działań windykacyjnych.

Zdecydowała o wprowadzeniu z dniem 1 lipca 2025 r. miesięcznej opłaty za korespondencję dla osób składających wnioski o wysyłanie korespondencji w formie papierowej na adres inny niż adres lokalu w Spółdzielni.

Rada Nadzorcza odstąpiła od badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok przez niezależnego biegłego rewidenta z uwagi na wysokie koszty i fakt, że przeprowadzane w poprzednich latach badania nie wykazywały nieprawidłowości. Kontrolę sprawozdania finansowego przeprowadziła Komisja Rewizyjna i przedstawiła opinię Radzie Nadzorczej. Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 6 maja b.r. Uchwałą Nr 15/2025 r. przyjęła roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni i rekomenduje je Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

Rada Nadzorcza opiniowała również bieżące i planowane działania Zarządu, opierając się o informacje i dokumenty przedstawiane przez Zarząd. Rozpatrywała pisma mieszkańców kierowane do Rady w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej za 2023 rok i udzielała odpowiedzi na nie. Zaakceptowała decyzję Zarządu w sprawie ponownego rozliczenia zużycia ciepła w budynkach Kowalskiego 5 i 9A. Przychyliła się do wniosku większości mieszkańców z budynku Kowalskiego 5 w sprawie odstąpienia od rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej za 2024 rok według wskazań podzielników i rozliczania kosztów proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ogrzewanych lokali oraz z budynku Daszyńskiego 3A o montaż podzielników i rozliczanie kosztów zużycia energii cieplnej począwszy od 2025 roku według wskazań podzielników.

W roku 2025 zmienił się skład Zarządu Spółdzielni. Zastępca Prezesa Zarządu Pan Tadeusz Czerwiecki złożył rezygnację z pełnionej funkcji. Z dniem 27 stycznia 2025 r. rozwiązano z nim stosunek pracy w związku z przejściem na emeryturę. Rada Nadzorcza na wniosek Prezesa Zarządu z dniem 1 lutego b.r. powołała Pana Jacka Koniaszewskiego na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w 2024 roku, a tym samym pracę Zarządu i wnosi do Walnego Zgromadzenia o:

- zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 r.,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2024 r.,
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu z działalności w roku 2024,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

Za Radę Nadzorczą
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej MSM
w Suwałkach
Jerzy Czerniawski

Suwałki, dnia 6 maja 2025 r.