

# **SPECYFIKACJA PRZETARGOWA – Wykonanie badań (pomiarów) elektrycznych w budynkach Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach**

Zamawiający: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach

1. Forma przetargu: **zapytanie ofertowe**
2. Przedmiot zamówienia:

**Obsługa zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie wykonywania pomiarów elektrycznych (przeгляд pięcioletni) w oparciu o art.62ust.1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

3. Zakres czynności:

- badanie skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania
- badanie rezystancji izolacji obwodów i urządzeń
- badanie instalacji odgromowych i uziomów

4. Wykonanie dokumentacji:

- sporządzenie protokołu badań z wyszczególnieniem:
  - \*danych osoby/osób przeprowadzających badania z podaniem numeru aktualnych uprawnień,
  - \*wskazanie podstawy prawnej podejmowanych czynności (**art.62ust.1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**)
  - \*określenie funkcji kontrolowanego obiektu (np. budynek mieszkalny)
  - \*podanie daty przeprowadzonych badań oraz terminu następnej kontroli
  - \*przedstawienie wniosków z przeprowadzonych czynności kontrolnych
- sporządzenie zestawienia kontrolowanych lokali (w układzie tabelarycznym)

5. Wynagrodzenie

- podstawą wyliczenia należności za wykonanie usługi w odniesieniu do konkretnej nieruchomości będzie ilość lokali poddanych kontroli potwierdzona podpisem użytkownika
- oferta dotyczy roku 2025. W kolejnych latach, stawka ustalona w umowie, może zostać zwiększona o wskaźnik inflacji wskazany przez GUS.

6. Oferta powinna zawierać:

- oferowaną cenę usługi za 1 kontrolowany lokal brutto (mieszkanie /lokal usługowy)
- termin płatności

8. Ofertę należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia **30.12.2024r. do godz.9<sup>00</sup>**.  
Otwarcie ofert nastąpi dn. **30.12.2024 r. o godz. 9<sup>05</sup>**.

9. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**M I Ę D Z Y Z A K Ł A D O W A  
S P Ó Ł D Z I E L N I A  
M I E S Z K A N I O W A**  
ul. Daszyńskiego 25A, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 5671236  
REGON 001103660 NIP 844-000-45-49  
KRS 0000169656

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
MSM w Suwałkach

*mgr inż. Tadeusz Czerwiecki*