

## REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

1. Uchwala się niniejszy regulamin porządku domowego. Obowiązanie do jego przestrzegania są wszyscy właściciele lokali oraz użytkownicy lokali w nieruchomości jak i osoby znajdujące się na terenie nieruchomości, zwane dalej mieszkańcami. Odpowiedzialność za przestrzeganie regulaminu ponoszą właściciele lokali. Za szkody wyrządzone przez dzieci i zwierzęta domowe odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
2. Mieszkańcy korzystają z lokali oraz z nieruchomości wspólnej w sposób nieutrudniający innym właścicielom lokali oraz współdziałają z nimi w ochronie nieruchomości wspólnej.
3. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>. W tym czasie nie należy powodować hałasu zakłócającego innym mieszkańcom odpoczynek.
4. Zabrania się zastawiania nieruchomości wspólnej przedmiotami prywatnymi oraz zastawiania przejść, korytarzy i innych ciągów komunikacyjnych. W przypadku trwałego zastawienia administrator ma prawo usunąć te przedmioty na koszt osoby, która je zostawiła.
5. Zabrania się palenia papierosów, picia alkoholu oraz grillowania w pomieszczeniach wspólnych budynku. Zabrania się grillowania na balkonach lokali prywatnych oraz na trawnikach przed balkonami.
6. Zabrania się otwierania drzwi klatki schodowej domofonem osobom nieznanym, przedstawicielom handlowym itp.
7. Zabrania się przechowywania w nieruchomości wspólnej motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
8. Pomieszczenia wspólne należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych. Zabrania się wszelkich czynności powodujących trwałe szkody urządzeń budynku i nieruchomości.
9. Zabrania się zakładania gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny poza lokalami. Korzystanie z energii elektrycznej z nieruchomości

wspólnej w celach prywatnych musi być uzgodnione z Zarządem wspólnoty.

10. Instalowanie na dachu wszelkich anten jest możliwe za zgodą Zarządu wspólnoty. Za ewentualne szkody odpowiada montujący.
11. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych. Trzymane w lokalach zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju.
12. Niedozwolone jest prowadzenie hodowli zwierząt, drobiu lub gołębi w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych i na terenie nieruchomości wspólnej.
13. W lokalach mieszkalnych dozwolone posiadanie zwierząt, o ile ich liczba nie wskazuje na prowadzenie hodowli i nie powoduje zagrożenia zdrowia, życia i zakłócania spokoju mieszkańców.
14. Posiadacze psów i kotów zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych. Poza teren lokalu psy wyprowadzane być w kagańcu lub na smyczy.
15. Właściciele zwierząt , w zależności od przyjętego rozwiązania, zobowiązani są do:
  - a. Niezwłocznego uprzątnięcia odchodów zwierzęcych z terenu nieruchomości wspólnej
  - b. Terminowego opłacania ustalonych przez Zarząd wspólnoty bądź administratora nieruchomości wspólnej kosztów sprzątnięcia nieruchomości wspólnej ze zwierzęcych odchodów.
16. Regulamin porządku domowego może ulegać okresowym zmianom, zatwierdzonym przez właścicieli lokali w drodze uchwały.
17. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącej wywołaniem szkody w nieruchomości wspólnej lub w lokalach innych właścicieli lokali, właściciel lokalu lub pełnoletnie osoby reprezentujące jego prawa / w tym najemca lub dzierżawca/ są obowiązane do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn awarii. Jeżeli właściciel lub pełnoletnie osoby jego prawa są nieobecne , albo odmawiają udostępnienia lokalu, zarząd wspólnoty lub administrator nieruchomości ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji lub straży

- miejskiej, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej, także przy jej udziale.
18. Jeżeli otwarcie lokalu, o którym jest mowa w ust. 17, nastąpiło pod nieobecność właściciela lub osób pełnoletnich, reprezentujących jego prawa, zarząd wspólnoty lub administrator nieruchomości jest zobowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia właściciela. Z czynności tych sporządza się protokół.
  19. Właściciel lokalu jest zobowiązany do udostępniania lokalu służbom remontowym w obecności przedstawiciela zarządu wspólnoty lub administratora nieruchomości, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia konserwacji lub remontu urządzeń wspólnych.
  20. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie zarządu wspólnoty do pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.
  21. Dane osobowe właścicieli lokali, najemców oraz dzierżawców powierzchni stanowiącej nieruchomość wspólną mogą być przetwarzane przez zarząd wspólnoty oraz administratora wyłącznie w związku z podejmowanymi czynnościami zarządzania i administrowania oraz zgodnie z wymogami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. 1 1997 r. nr 133, poz. 883 ze zm.).
  22. W przypadku uporczywego naruszania regulaminu przez właściciela lokalu lub osobę reprezentującą jego prawa, wspólnota mieszkaniowa jest uprawniona do wymierzenia właścicielowi lokalu kary porządkowej w wysokości do 2000 zł w drodze uchwały.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Grunwaldzka 3 w Suwałkach w dniu 12.04.2023 Uchwałą nr 4 i obowiązuje z dniem uchwalenia.