

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

1. Uchwala się niniejszy regulamin porządku domowego. Obowiązani do jego przestrzegania są wszyscy właściciele lokali oraz użytkownicy lokali w nieruchomości jak i osoby znajdujące się na terenie nieruchomości, zwane dalej mieszkańcami. Odpowiedzialność za przestrzeganie regulaminu ponoszą właściciele lokali. Za szkody wyrządzone przez dzieci i zwierzęta domowe odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
2. Mieszkańcy korzystają z lokali oraz z nieruchomości wspólnej w sposób nieutrudniający innym właścicielom lokali oraz współdziałają z nimi w ochronie interesów nieruchomości wspólnej.
3. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰. W tym czasie nie należy powodować hałasu zakłócającego innym mieszkańcom odpoczynek.
4. Zabrania się blokowania dróg ewakuacyjnych w obrębie nieruchomości wspólnej przedmiotami typu: meble, rowery itp.
5. Zabrania się palenia papierosów, picia alkoholu w pomieszczeniach wspólnych budynku.
6. Zabrania się grillowania na balkonach lokali prywatnych oraz na trawnikach przed balkonami.
7. Korzystanie z energii elektrycznej z nieruchomości wspólnej w celach prywatnych musi być uzgodnione z Zarządem wspólnoty.
8. Instalowanie na dachu wszelkich anten i innych urządzeń multimedialnych jest możliwe za zgodą Zarządu Wspólnoty. Za ewentualne szkody odpowiada montujący.
9. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych. Trzymane w lokalach zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju.
10. Posiadacze psów i kotów zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych. Każdy właściciel zobowiązany jest do uprzątnięcia odchodów zwierzęcych z terenu nieruchomości wspólnej.
11. W przypadku awarii powodującej szkodę lub grożącej wywołaniem szkody w nieruchomości wspólnej lub w lokalach innych właścicieli, właściciel lokalu lub osoby reprezentujące jego prawa / w tym najemca lub dzierżawca / są obowiązane do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn awarii.
12. Właściciel lokalu jest zobowiązany do udostępniania lokalu służbom remontowym po uprzednim uzgodnieniu trybu i terminu z przedstawicielem Zarządu Wspólnoty, celem przeprowadzenia konserwacji lub remontu urządzeń wspólnych.
13. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy.



14. Dane osobowe właścicieli lokali, najemców oraz dzierżawców powierzchni stanowiącej nieruchomość wspólną mogą być przetwarzane przez Zarząd Wspólnoty oraz administratora wyłącznie w związku z podejmowanymi czynnościami zarządzania i administrowania oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem 2016/678 – RODO.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej Grunwaldzka 1 w Suwałkach w dniu 28.11.2023 Uchwałą nr 4/2023 i obowiązuje z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Zebrania

