

## **REGULAMIN**

### **korzystania z miejsc postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym w budynku mieszkalno-usługowym**

#### § 1

Użytkownik miejsca postojowego zwany dalej "Użytkownikiem" zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. -Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1990);
- 2) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 3) niezwłocznego zaalarmowania Państwowej Straży Pożarnej (tel. 998 lub tel. alarmowego 112) w przypadku zauważenia pożaru;
- 4) niezwłocznego powiadomienia administracji Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, zwanej dalej „Zarządcą nieruchomości” (tel. 87 567 12 36) o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa;
- 5) zachowania czystości i porządku w obrębie miejsca postojowego;
- 6) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny miejsca postojowego;
- 7) niezakłócania porządku publicznego;
- 8) ponoszenia kosztów eksploatacji, konserwacji i remontów w zakresie dotyczącym garażu podziemnego;
- 9) posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia OC posiadacza pojazdu.

#### § 2

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem na terenie garażu oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. Zarządca nieruchomości ma prawo obciążyć użytkownika miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu podziemnego i jego wyposażenia, jeżeli był on sprawcą uszkodzeń.

#### § 3

Na terenie garażu podziemnego zabronione jest:

- 1) wjeżdżanie do garażu pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla innych Użytkowników;
- 2) wjeżdżanie do garażu i parkowanie samochodów wyższych niż 200 cm oraz posiadających instalację gazową;

- 3) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie pojazdów;
- 4) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym);
- 5) palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia, spożywanie alkoholu –zarówno w samochodzie zaparkowanym w garażu podziemnym, jak i w samym obiekcie;
- 6) mycie i odśnieżanie samochodu;
- 7) wymienianie w samochodzie oleju lub innych płynów, dokonywanie jakichkolwiek napraw samochodu;
- 8) składowanie zużytych opon lub śmieci;
- 9) parkowanie pojazdu poza wyznaczonym miejscem do parkowania;
- 10) wykorzystywanie miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów samochodowych, motocykli, rowerów, w ramach swojego miejsca parkingowego lub w miejscach do tego wyznaczonych;
- 11) prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania;
- 12) zanieczyszczenie kanałów odpływowych;
- 13) dokonywanie jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych lub instalacyjnych w obrębie garażu;
- 14) głośne odsłuchiwanie muzyki w zaparkowanym na terenie garażu samochodzie;
- 15) pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem dłużej niż jedną minutę.

#### § 4

Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych w garażu podziemnym przed dostaniem się do ich wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.

#### § 5

Zarządca nieruchomości nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawianym w garażu, a szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w garażu podziemnym z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. Zarządca nieruchomości nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące jego wyposażenie.

#### § 6

Jeżeli Użytkownik lub osoba przez niego upoważniona, poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch w garażu w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych Użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z garażu przez innych Użytkowników-zarządca nieruchomości będzie uprawniony do zlecenia odholowania takiego pojazdu – na koszt i ryzyko właściciela pojazdu. W przypadku uszkodzenia

pojazdu w trakcie odholowywania zarządca nieruchomości nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody.