

REGULAMIN

korzystania z miejsc postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym w budynku mieszkalno-usługowym

§ 1

Użytkownik miejsca postojowego zwany dalej "Użytkownikiem" zobowiązany jest do:

1. przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. -Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1990);
2. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
3. niezwłocznego zaalarmowania Państwowej Straży Pożarnej (tel. 998 lub tel. alarmowego 112) w przypadku zauważenia pożaru;
4. niezwłocznego powiadomienia Zarządcy nieruchomości (tel. 87 5671236) o zauważonych zagrożeniach;
5. zachowania czystości i porządku w obrębie miejsca postojowego;
6. użytkowania miejsca postojowego zgodnie z przeznaczeniem;
7. niezakłócania porządku publicznego;
8. udziału w kosztach eksploatacji, konserwacji i remontów w zakresie dotyczącym garażu podziemnego;

§ 2

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem na terenie garażu oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. Zarządca nieruchomości ma prawo zażądać od użytkownika miejsca postojowego zwrotu kosztów naprawy lub remontu garażu podziemnego i jego wyposażenia, jeżeli był on sprawcą uszkodzeń.

§ 3

Na terenie garażu podziemnego zabronione jest:

1. wjeżdżanie do garażu pojazdów osób nieuprawnionych oraz parkowanie ich aut w miejscach przeznaczonych dla innych Użytkowników;
2. wjeżdżanie do garażu i parkowanie samochodów wyższych niż 200 cm oraz posiadających instalację gazową;
3. magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie tankowanie pojazdów;
4. parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym);



5. palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia, spożywanie alkoholu;
6. mycie samochodu;
7. dokonywanie jakichkolwiek napraw samochodu, związanych z wymianą lub spuszczeniem płynów eksploatacyjnych;
8. parkowanie pojazdu poza wyznaczonym miejscem do parkowania;
9. dokonywanie jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych lub instalacyjnych w obrębie garażu;
10. pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem dłużej niż jedną minutę.

§ 4

Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych w garażu podziemnym przed samoistnym przemieszczaniem.

§ 5


Zarządca nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawianym w garażu, a szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w garażu podziemnym z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. Zarządca nieruchomości nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy.

§ 6

Jeżeli Użytkownik, poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch w garażu w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych Użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z garażu przez innych Użytkowników, Zarządca nieruchomości poczyni starania w ramach dostępnych środków administracyjno-prawnych do przywrócenia pełnej używalności garażu.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej Grunwaldzka 1 w Suwałkach w dniu 28.11.2023r. Uchwałą nr 2/2023 i obowiązuje z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Zebrania



.....