

## Zestawienie wyników eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości na 31.12.2023 r. w Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach

| Lp. | Adres nieruchomości              | Eksp. i utrzym. nieruch. na 31.12.2022 r. |            | Pozytki z nieruchomości zgodnie z uchwałą WZCz o podziale nadwyżki za 2022 r. | Eksp. i utrzym. nieruch. za 2023 r. |           | Eksp. i utrzym. nieruch. narast.- na 31.12.2023 r. |            | Stan f-szu rem. na 31.12.2023 r. |              |
|-----|----------------------------------|---|------------|---|-------------------------------------|-----------|--|------------|----------------------------------|--------------|
|     |                                  | Niedobory                                 | Nadwyżki   |   | Niedobory                           | Nadwyżki  | Niedobory  | Nadwyżki   | Niedobory                        | Nadwyżki     |
| 1.  | Garaze Kowalskiego               |   | 830,56     |   | -1 876,14                           |           | -1 045,58  |            |                                  | 38 561,24    |
| 2.  | Garaze Kowalskiego 11            |   | 979,53     |   | -188,16                             |           | 791,37   |            | -21 961,88                       |              |
| 3.  | Kowalskiego 5                    |   | 4 955,27   | 6 447,62  | -23 410,98                          |           | -12 008,09   |            |                                  | 24 003,70    |
| 4.  | Kowalskiego 7                    |   | 4 076,14   | 4 326,49  | -12 699,99                          |           | -4 297,36  |            |                                  | 41 928,39    |
| 5.  | Kowalskiego 9                    |   | 19 842,90  | 3 231,64  | -15 164,39                          |           | 7 910,15   |            | -86 603,68                       |              |
| 6.  | Kowalskiego 9A                   |   | 36 424,30  | 727,66  | -6 259,87                           |           | 30 892,09  |            | -484 839,75                      |              |
| 7.  | Kowalskiego 11                   |   | 21 238,51  | 4 094,25  | -11 305,20                          |           | 14 027,56  |            |                                  |              |
| 8.  | Kowalskiego 11-I.uslug.          |   | 0,00       |   |                                     |           | 0,00   |            |                                  | 1 910,76     |
| 9.  | Kowalskiego 13                   |   | 43 934,83  | 3 540,37  | -7 850,36                           |           | 39 624,84  |            | -57 213,92                       |              |
| 9.  | Kowalskiego 13A                  |   | 12 347,02  | 500,50  | -2 031,63                           |           | 10 815,89  |            |                                  | 69 829,33    |
|     | Mienie wspólne                   |   |            |   |                                     |           |  |            |                                  | 137 891,20   |
|     | razem                            | 0,00                                      | 144 629,06 | 22 868,53   | -80 786,72                          | 0,00      | -17 351,03   | 104 061,90 | -650 619,23                      | 314 124,62   |
| 10. | Garaze Kowieńska                 |   | 4 311,64   |   | -7 363,54                           |           | -3 051,90  |            |                                  | 51 132,16    |
| 11. | Kowieńska 4                      |   | 19 206,51  | -114,31   | -9 356,55                           |           | 9 735,65   |            |                                  | 75 325,90    |
| 12. | Północna 24                      |   | 794,74     | 1 364,12  | -9 941,20                           |           | -7 782,34  |            |                                  | 24 468,72    |
| 13. | Północna 24A                     | -2 228,23                                 |            | 1 359,06  | -7 124,62                           |           | -7 993,79  |            |                                  | 9 574,95     |
| 14. | Północna 26                      |   | 4 830,03   | 1 886,12  | -4 924,88                           |           | 1 791,27   |            | -205 023,29                      |              |
| 15. | Północna 26A                     |   | 19 677,98  | 818,03  | -23 686,26                          |           | -3 190,25  |            | -536 548,00                      |              |
| 16. | Północna 26B                     |   | 17 444,68  | 1 632,18  | -19 533,47                          |           | -456,61  |            |                                  | 510,15       |
| 17. | Pawilon Północna 28              |   | 1 814,95   |   | -377,40                             |           | 1 437,55   |            |                                  |              |
| 18. | Pawilon Północna 26              | -8 155,88                                 |            | 94,55   |                                     | 248,59    | -7 812,74  |            | -1 190,19                        |              |
| 19. | Wileńska 1                       |   | 8 808,61   | 2 226,57  | -9 760,24                           |           | 1 274,94   |            | -461 205,56                      |              |
| 20. | Wileńska 3                       |   | 4 100,28   | 1 482,07  | -2 983,96                           |           | 2 598,39   |            | -209 102,40                      |              |
| 21. | Wileńska 5                       |   | 2 787,13   | 1 653,06  | -7 492,33                           |           | -3 052,14  |            | -10 016,07                       |              |
| 22. | Wileńska 9                       |   | 2 883,97   | 1 359,06  | -2 304,17                           |           | 1 938,86   |            | -228 955,91                      |              |
|     | Mienie wspólne                   |   |            |   |                                     |           |  |            |                                  | 116 927,41   |
|     | razem                            | -10 384,11                                | 86 660,52  | 13 760,51   | -104 848,62                         | 248,59    | -33 339,77   | 18 776,66  | -1 652 041,42                    | 277 939,29   |
| 23. | Północna 29                      |   | 429,72     | 679,44  | -414,47                             |           | 694,69   |            | -63 603,87                       |              |
| 24. | Północna 31                      |   | 507,04     | 679,44  |                                     | 417,27    | 1 603,75   |            | -60 616,10                       |              |
| 25. | Garaze Półn.29/31                | -10,79                                    |            |   |                                     | 76,24     | 65,45  |            |                                  |              |
|     | Mienie wspólne                   |   |            |   |                                     |           |  |            |                                  | 35 656,74    |
|     | razem                            | -10,79                                    | 936,76     | 1 358,88  | -414,47                             | 493,51    | 0,00   | 2 363,89   | -124 219,97                      | 35 656,74    |
| 26. | Garaze Dasz. (70 szt)            |   | 9 413,67   |   | -4 101,12                           |           | 5 312,55   |            |                                  | 33 909,48    |
| 27. | Garaze Dasz. (15 szt)            |   | 984,19     |   | -715,99                             |           | 268,20   |            |                                  | 12 414,07    |
| 28. | Daszyńskiego 3                   |   | 21 221,08  | 1 175,49  | -1 379,22                           |           | 21 017,35  |            | -387 940,73                      |              |
| 29. | Daszyńskiego 3A                  |   | 8 917,97   | 1 014,39  | -2 700,86                           |           | 7 231,50   |            |                                  | 19 789,59    |
| 30. | Daszyńskiego 3B                  |   | 7 524,66   | 2 197,75  | -8 472,59                           |           | 1 249,82   |            | -458 282,81                      |              |
| 31. | Paw. Daszyńskiego 5 - mieszkania |   | 217,34     | 2,40  |                                     | 19,78     | 239,52   |            |                                  | 8 330,64     |
| 32. | Daszyńskiego 7                   |   | 2 652,47   | 16,30   |                                     | 150,51    | 2 819,28   |            |                                  |              |
| 33. | Daszyńskiego 9A                  |   | 13 194,02  | 2 555,09  | -6 473,39                           |           | 9 275,72   |            | 6 297,15                         |              |
| 34. | Daszyńskiego 9B                  |   | 5 111,14   | 2 337,43  | -16 580,31                          |           | -9 131,74  |            | 41 223,14                        |              |
| 35. | Daszyńskiego 15                  |   | 23 191,08  | 2 201,40  | -9 294,78                           |           | 16 097,70  |            | 102 764,22                       |              |
| 36. | Daszyńskiego 25                  |   | 12 161,87  | 2 725,19  | -11 430,18                          |           | 3 456,88   |            | 85 611,95                        |              |
| 37. | Daszyńskiego 25 - garaże         |   | 18 209,44  | 2 064,91  | -6 714,48                           |           | 13 559,87  |            |                                  |              |
| 38. | Daszyńskiego 25A                 |   | 471,81     | 91,71   | -308,57                             |           | 254,95   |            | -2 727,17                        |              |
| 39. | Daszyńskiego 25A - I.uslug.      |   | 1 464,34   | 12,67   |                                     | 28,40     | 1 505,41   |            |                                  |              |
| 40. | Daszyńskiego 25B                 |   | 22 693,41  | 1 281,23  | -3 477,20                           |           | 20 497,44  |            | -5 153,58                        |              |
| 41. | Daszyńskiego 25A - I.uslug.      | -328,22                                   |            | 116,94  | -554,11                             |           | -765,39  |            |                                  |              |
| 42. | Daszyńskiego 25B                 |   | 32 678,46  | 1 790,11  |                                     | 1 835,19  | 36 303,76  |            |                                  | 55 515,52    |
| 43. | Daszyńskiego 25B - I.uslug.      |   | 0,00       |   |                                     | 0,00      | 0,00   |            |                                  |              |
| 44. | Daszyńskiego 25C                 |   | 7 942,82   | 202,17  |                                     | 1 079,99  | 9 224,98   |            |                                  | 26 238,38    |
| 45. | Daszyńskiego 25C - garaże        |   | 638,55     | 33,79   | -210,95                             |           | 461,39   |            |                                  |              |
| 46. | Daszyńskiego 25C - I.uslug.      |   |            |   |                                     |           | 0,00   |            |                                  |              |
| 47. | Daszyńskiego 27A                 |   | 9 384,68   | 1 209,98  | -9 174,15                           |           | 1 420,51   |            |                                  | 40 838,10    |
| 48. | Daszyńskiego 27A - garaże        |   | 9,96       | 149,23  | -456,74                             |           | -297,55  |            |                                  |              |
| 49. | Daszyńskiego 27B                 | -3 598,55                                 |            | 2 017,72  | -2 817,52                           |           | -4 398,35  |            |                                  | 29 699,12    |
| 50. | Daszyńskiego 27B - garaże        | -644,02                                   |            | 109,12  | -1,02                               |           | -535,92  |            |                                  |              |
| 51. | Daszyńskiego 27B - I.uslug.      | -349,74                                   |            | 340,56  |                                     | 3 305,01  | 3 295,83   |            |                                  | 78 566,22    |
|     | Mienie wspólne                   |   |            |   |                                     |           |  |            |                                  |              |
|     | razem                            | -4 920,53                                 | 198 082,96 | 23 645,58   | -84 863,18                          | 6 418,88  | -15 128,95   | 153 492,66 | -854 104,29                      | 541 197,58   |
| 42. | Garaze E.Plater                  |   | 5 413,65   |   | -1 039,18                           |           | 4 374,47   |            |                                  | 21 972,87    |
| 43. | E. Plater 41A                    |   | 11 604,75  | -181,31   | -1 206,47                           |           | 10 216,97  |            |                                  | 54 226,50    |
| 44. | E. Plater 45                     |   | 23 357,13  | 18,72   | -3 991,82                           |           | 19 784,03  |            | -50 671,85                       |              |
| 45. | E. Plater 45 - I.uslug.          |   | 0,00       |   |                                     | 0,00      | 0,00   |            |                                  |              |
| 46. | E. Plater 45A                    |   | 20 911,28  | -234,85   | -168,96                             |           | 20 507,47  |            | -31 233,45                       |              |
| 47. | E. Plater 45B                    |   | 8 584,32   | 186,30  | -7 027,96                           |           | 1 742,66   |            |                                  | 52 141,93    |
|     | Mienie wspólne                   |   |            |   |                                     |           |  |            |                                  | 63 826,71    |
|     | razem                            | 0,00                                      | 69 871,13  | -211,14   | -13 034,39                          | 0,00      | 0,00   | 56 625,60  | -81 905,30                       | 192 168,01   |
| 48. | Szpitalna 71                     |   | 27 534,29  | 1 340,53  | -5 188,28                           |           | 23 686,54  |            |                                  | 35 553,22    |
| 49. | Szpitalna 71 - garaże            |   | 1 142,42   | 142,63  | -1 185,40                           |           | 99,65  |            |                                  |              |
| 50. | Szpitalna 71 - I.uslug.          |   | 4 965,98   | 267,05  |                                     | 296,24    | 5 529,27   |            |                                  |              |
| 51. | Szpitalna 73                     |   | 10 422,52  | 974,66  |                                     | 3 213,43  | 14 610,61  |            |                                  | 97 537,41    |
| 52. | Szpitalna 73 - garaże            |   | 728,10     | 92,40   | -556,07                             |           | 264,43   |            |                                  |              |
| 53. | Szpitalna 75                     |   | 46 487,98  | 874,99  |                                     | 13 770,89 | 61 133,86  |            |                                  | 359 832,99   |
| 54. | Szpitalna 75 - garaże            |   | 1 311,84   | 66,42   | -1 157,37                           |           | 220,89   |            |                                  |              |
| 55. | Szpitalna 75 - I.uslug.          |   | 2 312,72   | 5,45  |                                     | 187,95    | 2 506,12   |            |                                  |              |
| 56. | Szpitalna 75A                    |   | 10 767,51  | 1 381,95  | -3 892,81                           |           | 8 256,65   |            |                                  | 188 218,68   |
| 57. | Szpitalna 75A - garaże           |   | 979,74     | 129,22  | -523,92                             |           | 585,04   |            |                                  |              |
| 58. | Szpitalna 75A - I.uslug.         |   | 0,00       |   |                                     |           | 0,00   |            |                                  |              |
| 59. | Szpitalna 77                     |   | 40 506,41  | 517,95  | -3 905,07                           |           | 37 119,29  |            |                                  | 399 076,39   |
| 60. | Szpitalna 77-garaże              | -21,24                                    |            | 31,71   | -1 039,44                           |           | -1 028,97  |            |                                  |              |
| 61. | Szpitalna 77 - I.uslug.          |   | 2 510,62   | 11,85   |                                     | 101,57    | 2 624,04   |            |                                  |              |
| 62. | Szpitalna 79 wI                  |   | 17 679,04  | 4 100,18  | -8 106,50                           |           | 13 672,72  |            |                                  | 104 631,32   |
| 63. | Szpitalna 79 wI - garaże         |   | 685,44     | 35,17   | -769,89                             |           | 270,72   |            |                                  |              |
| 64. | Szpitalna 79 KFM                 |   | 31 190,19  | 4 110,77  | -8 798,61                           |           | 26 502,35  |            |                                  | 162 685,08   |
| 65. | Szpitalna 79 KFM-garaże          |   | 1 022,98   | 366,38  | -753,83                             |           | 625,53   |            |                                  |              |
|     | Mienie wspólne                   |   |            |   |                                     |           |  |            |                                  | 171 747,90   |
|     | razem                            | -21,24                                    | 200 247,78 | 14 759,31   | -35 877,19                          | 17 570,08 | -1 028,97  | 197 707,71 | 0,00                             | 1 519 282,99 |
| 54. | Garaze Putry                     |   | 509,76     |   | -2 385,45                           |           | -1 875,69  |            |                                  | 11 518,67    |
| 55. | Lityńskiego 6                    |   | 9 497,57   | 634,92  | -13 993,07                          |           | -3 860,58  |            | -5 984,09                        |              |
| 56. | Putry 11                         |   | 16 518,98  | 417,02  | -10 649,97                          |           | 6 286,03   |            | -30 554,26                       |              |
|     | Mienie wspólne                   |   |            |   |                                     |           |  |            |                                  | 95 082,76    |
|     | razem                            | 0,00                                      | 26 526,31  | 1 051,94  | -27 028,49                          | 0,00      | -5 736,27  | 6 286,03   | -36 538,35                       | 106 601,43   |
| 57. | Reja 63A                         |   | 15 039,28  | 1 296,52  | -11 861,54                          |           | 4 474,26   |            |                                  | 35 270,91    |
| 58. | Reja 63A - garaż                 | -1 384,49                                 |            | 162,03  |                                     | 592,86    | -629,60  |            |                                  |              |
| 59. | Reja 63A - I.uslugowy            |   | 497,23     | 34,14   | -125,86                             |           | 405,51   |            |                                  | 2 168,09     |
| 60. | Mienie wspólne                   |   |            |   |                                     |           |  |            |                                  | 84 084,34    |
| 61. | F. remontowy ogólny              |   |            |   |                                     |           |  |            |                                  |              |
|     | OGÓLEM                           | -16 721,16                                | 742 491,03 | 78 726,30   | -358 840,46                         | 25 323,92 | -73 214,59   | 544 194,22 | -3 399 428,56                    | 3 108 494,00 |
|     | persaldo                         |   | 725 769,87 |   | -333 516,54                         |           | 470 979,63   |            | -290 934,56                      |              |