

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Rady Nadzorczej**  
**Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach**

Sprawozdanie obejmuje okres od Walnego Zgromadzenia Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, które odbyło się w dniach 29 i 30 maja 2023 roku do dnia przyjęcia sprawozdania przez Radę Nadzorczą tj. do dnia 7 maja 2024 roku.

Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach została wybrana na trzyletnią kadencję przez Walne Zgromadzenie w dniach 29 i 30 maja 2023 r. Ukonstytuowała się na pierwszym posiedzeniu w dniu 28.08.2023 r. i pracuje w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Jerzy Czerniawski          | – Przewodniczący                    |
| 2. Grzegorz Wilczyński        | – Z-ca Przewodniczącego             |
| 3. Danuta Mikucka             | – Sekretarz Rady                    |
| 4. Małgorzata Walnicka        | – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Agnieszka Trzasko-Kodzis   | – Członek Komisji Rewizyjnej        |
| 6. Piotr Mikucki              | – Członek Komisji Rewizyjnej        |
| 7. Elżbieta Ułanowicz-Osińska | – Członek Rady                      |

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni poprzez badanie i ocenę działalności Spółdzielni pod względem organizacyjnym, finansowym i gospodarczym. Wykonywała swe zadania w oparciu o przepisy ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni i zgodnie Regulaminem Rady Nadzorczej. W okresie sprawozdawczym odbyła 5 protokołowanych posiedzeń.

Przedmiotem obrad Rady były m.in. następujące kwestie:

- uchwalenie planu finansowo-gospodarczego na 2024 rok, w tym planu remontów,
- ustalenie wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości,
- ustalenie wysokości stawek opłat eksploatacyjnych,
- ustalenie opłaty na pokrycie kosztów cyrkulacji ciepłej wody w lokalach mieszkalnych i usługowych,
- podjęcie decyzji o przeprowadzeniu badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok przez biegłego rewidenta,
- wybór podmiotu badającego sprawozdanie finansowe Spółdzielni,
- analiza i ocena sprawozdania finansowego za 2023 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza dokonywała:

- okresowej analizy i oceny wyników działalności Spółdzielni z uwzględnieniem kosztów i dochodów według poszczególnych rodzajów działalności,
- analizy kosztów energii cieplnej,
- okresowej analizy i oceny wykonywania przez Zarząd poszczególnych zadań w zakresie realizacji inwestycji, gospodarki remontowej i eksploatacji zasobów mieszkaniowych,
- analizy stanu zaległości w opłatach i oceny skuteczności podejmowanych przez Zarząd działań windykacyjnych.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza dokonała zmian w Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni. Do przedmiotowego regulaminu wprowadzono postanowienia dopuszczające możliwość rozliczania kosztów energii cieplnej w przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego.

Rada Nadzorcza opiniowała również bieżące i planowane działania Zarządu, opierając się o informacje i dokumenty przedstawiane przez Zarząd. Rozpatrzyła też jedno odwołanie od decyzji Zarządu. Prośba dotyczyła dofinansowania wymiany stolarki okiennej z pominięciem postanowień regulaminu. Rada Nadzorcza utrzymała decyzję Zarządu w mocy i wyjaśniła zainteresowanej, iż nie czyni wyjątków od zasad przyjętych w regulaminach.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w 2023 roku, a tym samym pracę Zarządu i wnosi do Walnego Zgromadzenia o:

- zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2023 r.,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2023 r.,
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu z działalności w roku 2023,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

Za Radę Nadzorczą

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej MBM  
w Suwałkach

*Jerzy Czerniawski*

Suwałki, dnia 7 maja 2024 r.