

Uchwała Nr 1/2024

**Walnego Zgromadzenia Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
odbytego w dniach 10 i 11 czerwca 2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze oraz § 27 pkt 2 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2023 postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2023.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....
Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 11.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....
Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia

- łącznie za uchwałą głosowało -
- łącznie przeciw uchwale głosowało -
- łącznie wstrzymało się -

Uchwała Nr 2/2024

Walnego Zgromadzenia Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach odbytego w dniach 10 i 11 czerwca 2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 27 pkt 2 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2023 rok i sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta oraz oceną sprawozdania dokonaną przez Radę Nadzorczą postanawia:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, na które składają się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **71 861 830,10 zł**,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r., wykazujący zysk netto w wysokości **406 565,39 zł**,
- dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10.06.2024 r.

- | | |
|-----------------------------|---------|
| - za uchwałą głosowało | - |
| - przeciw uchwale głosowało | - |
| - wstrzymało się | - |

.....
Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 11.06.2024 r.

- | | |
|-----------------------------|---------|
| - za uchwałą głosowało | - |
| - przeciw uchwale głosowało | - |
| - wstrzymało się | - |

.....
Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| łącznie za uchwałą głosowało | - |
| łącznie przeciw uchwale głosowało | - |
| łącznie wstrzymało się | - |

Uchwała Nr 3/2024

Walnego Zgromadzenia Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach odbytego w dniach 10 i 11 czerwca 2024 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 27 pkt 4 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

1. Nadwyżkę bilansową za rok 2023 w wysokości netto **77 816,86 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset szesnaście złotych 86/100), stanowiącą równowartość uzyskanych pożytków z części wspólnych nieruchomości, przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji tychże nieruchomości w myśl art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Pozostałą nadwyżkę bilansową netto za 2023 rok w wysokości **328 748,53 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 53/100) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10.06.2024 r.

- | | |
|-----------------------------|---------|
| - za uchwałą głosowało | - |
| - przeciw uchwale głosowało | - |
| - wstrzymało się | - |

.....
Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 11.06.2024 r.

- | | |
|-----------------------------|---------|
| - za uchwałą głosowało | - |
| - przeciw uchwale głosowało | - |
| - wstrzymało się | - |

.....
Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| łącznie za uchwałą głosowało | - |
| łącznie przeciw uchwale głosowało | - |
| łącznie wstrzymało się | - |

Uchwała Nr 4/2024

**Walnego Zgromadzenia Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
odbytego w dniach 10 i 11 czerwca 2024 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego oraz § 27 pkt 2 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, które stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....
Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 11.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....
Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia

- Łącznie za uchwałą głosowało -
- Łącznie przeciw uchwale głosowało -
- Łącznie wstrzymało się -

Uchwała Nr 5/2024

Walnego Zgromadzenia Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach odbytego w dniach 10 i 11 czerwca 2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego oraz § 27 pkt 2 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniami:

- z działalności Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2023,
- Rady Nadzorczej,
- finansowym za 2023 r.

uchwała co następuje :

§ 1.

Ocenia pozytywnie działalność Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Udziela absolutorium członkom Zarządu w osobach:

- 1. Tadeusza Szymańczyka** - Prezesa Zarządu
- za okres sprawozdawczy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 11.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....

Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia

- łącznie za uchwałą głosowało -
- łącznie przeciw uchwale głosowało -
- łącznie wstrzymało się -

2. Tadeusza Czerwieckiego

- Zastępcy Prezesa Zarządu

- za okres sprawozdawczy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....
Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 11.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....
Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia

- łącznie za uchwałą głosowało -
- łącznie przeciw uchwale głosowało -
- łącznie wstrzymało się -

3. Zofii Bobrowskiej

- Członka Zarządu

- za okres sprawozdawczy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 11.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....

Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia

- łącznie za uchwałą głosowało -
- łącznie przeciw uchwale głosowało -
- łącznie wstrzymało się -

Uchwała Nr 6/2024

**Walnego Zgromadzenia Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
odbytego w dniach 10 i 11 czerwca 2024 r.**

w sprawie: przyjęcia zamierzeń gospodarczych na 2024 rok.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Prawa spółdzielczego oraz § 27 pkt 1 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie po przeanalizowaniu dotychczasowych wyników działalności i aktualnej sytuacji Spółdzielni postanawia:

§ 1

Zatwierdzić zamierzenia gospodarcze na 2024 rok, w brzmieniu ujętym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni i Radę Nadzorczą do zapewnienia pełnego i konsekwentnego realizowania zadań wynikających z przyjętych zamierzeń gospodarczych na 2024 rok.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....
Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 11.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....
Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia

- Łącznie za uchwałą głosowało -
- Łącznie przeciw uchwale głosowało -
- Łącznie wstrzymało się -

Uchwała Nr 7/2024

**Walnego Zgromadzenia Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
odbytego w dniach 10 i 11 czerwca 2024 r.**

w sprawie: najwyższej sumy zobowiązań, jaką Zarząd może zaciągnąć w imieniu Spółdzielni.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Prawa spółdzielczego oraz § 27 pkt 6 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Uchwalić najwyższą sumę zobowiązań w kwocie do **45.000.000 zł** (słownie: czterdzieści pięć milionów złotych) z tytułu zaciągniętych przez Spółdzielnię kredytów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10.06.2024 r.

- | | |
|-----------------------------|---------|
| - za uchwałą głosowało | - |
| - przeciw uchwale głosowało | - |
| - wstrzymało się | - |

.....

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 11.06.2024 r.

- | | |
|-----------------------------|---------|
| - za uchwałą głosowało | - |
| - przeciw uchwale głosowało | - |
| - wstrzymało się | - |

.....

Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| Łącznie za uchwałą głosowało | - |
| Łącznie przeciw uchwale głosowało | - |
| Łącznie wstrzymało się | - |

Uchwała Nr 8/2024

**Walnego Zgromadzenia Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
odbytego w dniach 10 i 11 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: zbycia lokalu usługowego nr 4 położonego przy ul. Daszyńskiego 5
w Suwałkach.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Prawa spółdzielczego oraz § 27 pkt 5 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie lokalu usługowego nr 4 o powierzchni użytkowej 23,00 m² przy ul. Daszyńskiego 5 w Suwałkach na warunkach określonych przez Zarząd.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....
Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 11.06.2024 r.

- za uchwałą głosowało -
- przeciw uchwale głosowało -
- wstrzymało się -

.....
Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia

- Łącznie za uchwałą głosowało -
- Łącznie przeciw uchwale głosowało -
- Łącznie wstrzymało się -