

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA - PRZEBUDOWA DASZKÓW WIATROŁAPÓW ORAZ REMONT WIATROŁAPÓW BUDYNKU KOWALSKIEGO 7

1. **Zamawiający:** Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Suwałkach ul. Daszyńskiego 25A
2. **Forma przetargu:** przetarg nieograniczony.
3. **Przedmiot zamówienia:** Przebudowa daszków wiatrołapów oraz remont wiatrołapów budynku przy ulicy Kowalskiego 7.
4. **Termin wykonania zamówienia:** do 31.10.2024 r.
5. **Zakres robót:**
 - 5.1 Podpisanie stosownej umowy na wykonanie zadania wraz z ustanowieniem kierownika budowy;
 - 5.2 Przejęcie terenu budowy od zamawiającego;
 - 5.3 Przebudowa daszków wiatrołapów klatek numer 1 i 2, zgodnie z załączoną dokumentacją i przedmiarem robót;
 - 5.4 **Przebudowa daszków wiatrołapów:**
 - rozbiórka istniejącej obudowy daszku wiatrołapu z blachy trapezowej – **16,20m²**;
 - wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych klatek schodowych w przestrzeni więźby daszków wiatrołapów styropianem grafitowym gr. 12cm. wraz z wykonaniem warstwy zbrojeniowej – **6,38m²**;
 - konstrukcja więźby murłaty i podwalina 12x12cm – **0,36m³**;
 - konstrukcja więźby słupki 12x12cm – **0,07m³**;
 - konstrukcja więźby płatwie 12x16cm – **0,16m³**;
 - konstrukcja więźby krokwie 6x16cm – **1,02m³**;
 - konstrukcja więźby miecze 10x12cm – **0,06m³**;
 - konstrukcja więźby kleszcze 5x14cm – **0,57m³**;
 - ołączenie połaci dachowej – **52,96m²**;
 - membrana dachowa - **52,96m²**;
 - pokrycie dachu blachą płaską na rąbek stojący – **52,96m²**;
 - ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 15cm. – **42,30m²**;
 - montaż płyty OSB pod blachę na czole o bokach daszków – **18,58m²**;
 - obróbki blacharskie o szerokości powyżej 25cm (ta sama blacha co pokrycie) – **18,58m²**;
 - obróbki blacharskie o szerokości do 25cm – **27,92m²**;
 - rynny stalowe fi 120mm – **17,60m**;
 - rura spustowa stalowa fi 100mm – **12,40m**;
 - leje spustowe z blachy stalowej – **4szt**;
 - denka rynnowe stalowe – **8szt**;
 - kolanka z blachy – **12sz**;

5.5 Remont wiatrołapów klatek numer 1 i 2:

- skucie ze ścian istniejących płytek (łącznie wewnątrz i na zewnątrz) – **38,90m²**;
- rozbiórka starych podsufitek z desek wewnątrz i na zewnątrz wiatrołapów – **28,40m²**;
- rozbiórka starych fragmentów ścian z desek wewnątrz i na zewnątrz wiatrołapów – **8,84m²**;
- demontaż istniejących okien drewnianych – **6szt**;
- rozbiórka ściany bocznej z oknami – **7,52m²**;
- wymurowanie nowej ściany z pustaków z betonu komórkowego gr. 24cm. – **13,40m²**;
- wykonanie w nowej ścianie otworów na okna i skrzynki pocztowe – **8szt**;
- wykonanie nadproży nad otworami na skrzynki – **9,60m**;
- montaż skrzynek pocztowych dostarczonych przez Zamawiającego - **4 kpl.**;
- dostawa i montaż nowej stolarki okiennej (fix w kolorze białym o wymiarach szer. x wys. 80x50cm) – **4szt.**;
- dostawa i montaż nowej stolarki okiennej (okno z funkcją uchyłu w kolorze białym) o wymiarach 60x60cm – **2szt.**;
- dostawa i montaż nowej stolarki okiennej w ścianie oddzielającej wiatrołap od klatki schodowej (fix w kolorze białym o wymiarach 60x120cm) – **2szt.**;
- wykonanie obudowy z płyty kartonowo-gipsowej na ruszcie (ściana wejściowa do wiatrołapu nad drzwiami i oknem) – **2,30m²**;
- wykonanie okładziny ścian wewnątrz wiatrołapu z płyty GKI (zielonej) – **36,42m²**;
- ocieplenie ścian zewnętrznych wiatrołapów styropianem gr. 3cm – **56,20m²**;
- szpachlowanie ścian z wykonaniem warstwy z **siatki zbrojącej wzmocnionej** (ściany zewnętrzne i wewnętrzne wiatrołapów) – **94,92m²**;
- wzmocnienie narożników kątownikami z siatką – **50,52m**;
- wykonanie tynku mozaikowego żywicznego na ścianach – **19,68m²**;
- wykonanie tynku mineralnego wewnątrz wiatrołapów na ścianach (powyżej tynku mozaikowego) w kolorze białym – **19,04m²**;
- wykonanie sufitu podwieszanego rozbiernego kasetonowego wewnątrz wiatrołapu (**płyta 60x60cm o podwyższonej odporności na wilgoć**) – **10,34m²**;
- wykonanie nowej podsufitki z PCV na stelażu drewnianym na zewnątrz wiatrołapu – **19,44m²**;
- wykonanie tynku silikonowego na ścianach zewnętrznych – **56,20m²**;
- wykonanie okładziny ścian zewnętrznych z płytek gresowych – **12,78m²**;
- wykonanie cokolika z płytki gresowej wys.10cm. wew. wiatrołapu – **12,86m**;
- wykonanie cokolika z płytki gresowej wys.30cm. na zew. wiatrołapu – **60,0m**;

- zerwanie starej powłoki malarskiej, zabezpieczenie powierzchni podkładem antykorozyjnym i dwukrotne malowanie wszystkich elementów stalowych wiatrołapów – **22,83m²**;

- wykonanie chodników (szerokość 100cm) z kostki betonowej gr. 6cm na podbudowie z obrzeżami (dojścia do skrzynek pocztowych) – **8,0m²**;

5.6 Zgłoszenie zakończenia robót przez kierownika budowy

5.7 Przekazanie wykonanych robót i terenu przyległego

6. Oferta powinna zawierać

6.1 Nazwę oferenta z aktualnym zaświadczeniem o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS;

6.2 Okres gwarancji na wykonane roboty – nie mniej niż 36 miesiące;

6.3 Termin płatności za wykonaną usługę nie krótszy niż 14 dni;

6.4 Wskaźniki do kosztorysowania robót dodatkowych;

7. Dokumentacja techniczna jest do wglądu w siedzibie zamawiającego.

8. Ofertę należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Oferta – przebudowa daszków wiatrołapów oraz remont wiatrołapów w budynku Kowalskiego 7” w Sekretariacie MSM do dnia 23.04.2024r. do godz. 9⁰⁰. Otwarcie nastąpi w dniu 23.04.2024 o godz. 9¹⁵.

Szczegółowych informacji udziela dział GZM pok. Nr 7 tel. (87) 5671236 w. 42, 43.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Oferty nie będą zwracane.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
MSM w Suwałkach
mgr inż. *Tadeusz Czerwiecki*