

**SPECYFIKACJA PRZETARGOWA - REMONT POSADZEK BALKONÓW  
MIESZKAŃ KLATKI NR. 4 Z ODNOWIENIEM SPODÓW I CZOŁA PŁYT  
BALKONOWYCH WRAZ Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN WNEK  
BALKONOWYCH BUDYNKU PRZY UL. KOWALSKIEGO 5.**

1. **Zamawiający:** Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Suwałkach ul. Daszyńskiego 25A
2. **Forma przetargu:** przetarg nieograniczony.
3. **Przedmiot zamówienia:** Remont warstw posadzkowych balkonów wraz z odnowieniem spodów, czół płyty balkonowej wraz z dociepleniem ścian wnek balkonów mieszkań klatki nr 4.
4. **Termin wykonania zamówienia:** do 30.09.2024r.
5. **Zakres robót:**
  - 5.1 Podpisanie stosownej umowy na wykonanie zadania.
  - 5.2 Przejęcie terenu budowy od zamawiającego.
  - 5.3 Ustanowienie kierownika budowy.
  - 5.4 Remont posadzek balkonowych (14 balkonów) polegające na wykonaniu następujących robót:
    - skucie cokolików z płytki gresowej –  
 $(0,80+0,70+0,12+0,12+3,05+0,85)*14 = 78,96m$ ;
    - skucie istniejącej posadzki z płytek gresowych –  $(4,70*1,30+0,90*0,12)*14 = 87,08m^2$ ;
    - skucie istniejących warstw posadzki aż do płyty balkonowej –  $87,08m^2$ ;
    - demontaż istniejącej obróbki blacharskiej –  $(4,80+0,50*2)*0,25*14 = 20,3m^2$ ;
    - wykonanie nowej warstwy spadkowej na płycie balkonowej –  $87,08m^2$ ;
    - wykonanie z zaprawy skosu na styku posadzki ze ścianą –  $78,96m$ ;
    - ułożenie pasa z papy pod obróbkę blacharską -  $(4,80+0,50*2)*0,30*14 = 24,36m^2$ ;
    - wykonanie nowej obróbki blacharskiej o szerokości do 25cm –  $20,30m^2$ ;
    - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej podkładowej SBS gr. 4mm z wywinięciem na ściany na wys. 5cm w jednej warstwie wraz z gruntowaniem podłoża –  $(4,90*1,40+1,10*0,22)*14 = 99,4m^2$ ;
    - wykonanie szalunku z listewki do wykonania posadzki cementowej  $(0,50+4,80+0,50)*14 = 81,20m$ ;
    - wykonanie nowej posadzki cementowej grubości min. 4cm. z gotowych zapraw np. Atlas Postar 20 –  $87,08m^2$ ;
    - montaż systemowych taśm na styku ściana/posadzka –  
 $(0,80+4,70+0,12+0,12+0,85)*14 = 92,26m$ ;
    - wykonanie warstwy hydroizolacji dwuskładnikowej –  $87,08m^2$ ;
    - wykonanie posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych na kleju elastycznym z szerokością spoiny 5mm. ( na balkonach na których były

położone płytki przed remontem, koszt płytki do 50zł netto/m<sup>2</sup>) – **87,08m<sup>2</sup>** (*przy założeniu że na wszystkich balkonach były płytki*);

- wykonanie cokolika z płytki gresowej wysokości 10cm. – **78,96m**;

*Na balkonach na których nie było płytek przed remontem układamy płytki na wniosek właściciela mieszkania i na zasadzie: robocizną pokrywa spółdzielnia, a koszty materiałów pokrywa mieszkaniec.*

**5.5 Docieplenie ścian wnek balkonowych polegające na wykonaniu następujących robót:**

- demontaż istniejących obróbek blacharskich –  $11,22*0,40+2,40*0,26*16 = 14,47m^2$ ;

- zabezpieczenie folią okien na czas remontu –  $(1,45*2,40+0,90*2,30)*16 = 88,80m^2$ ;

- wykonanie docieplenia ścian wnek balkonowych styropianem grafitowym grubości 12cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/mK –  $[(0,80+4,70)*2,60-0,90*2,30-1,45*2,40]*16 + (0,90+1,02)*23,80 + 9,30*1,75 = 202,0m^2$ ;

- wykonanie spadków pod nowe parapety –  $0,25*2,40*16 = 9,60m^2$ ;

- ułożenie płyty OSB gr. 22mm na ścianie ogniomuru –  $11,22*0,32 = 3,59m^2$ ;

- wykonanie nowych obróbek blacharskich o szer. powyżej 25cm. –  $11,22*0,55 + 2,40*0,37*16 = 20,38m^2$ ;

- ocieplenie ościeży okien styropianem gr. 2cm. –  $0,25*(2,30*2+2,40)*16 = 28,0m^2$ ;

- montaż narożnika z siatką –  $(2,40+2,30*2+2,60*2)*16+9,30+2s,80*2 = 252,10m$ ;

- montaż nowych krutek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej – **10szt.**;

- wykonanie nowego tynku (klej, siatka zbrojeniowa i tynk silikonowy) na ścianie oddzielającej balkony (bez styropianu) –  $0,85*2,60*16+0,24*22,0 = 40,64m^2$ ;

*Nowe parapety zewnętrzne muszą zostać wpuszczone w szczelinę ramy stolarki okiennej. W przypadku nie możliwości takiego zamontowania parapetu należy tak podkuć ścianę (płyte), aby była możliwość prawidłowego montażu parapetu w ramie okna.*

*Tynk silikonowy o uziarnieniu 1,5mm o strukturze baranka.*

**5.6** Remont spódów płyt balkonowych polegające na usunięciu istniejącej warstwy wykończeniowej aż do płyty, zagruntowaniu, wykonanie warstwy zbrojeniowej i wykonanie tynku silikonowego baranek 1,5mm w kolorze zgodnym z projektem technicznym –  $4,70*1,30*14+4,70*0,80*2 = 93,06m^2$ .

**5.7** Remont czół płyt balkonowych polegający na oczyszczeniu, naprawie ubytków, zamontowaniu listwy z kapinosem ( $5,80*14 = 81,20m$ ), wykonanie warstwy zbrojeniowej i tynku silikonowego –  $5,80*0,20*14 = 16,24m^2$ .

- 5.8 Ustawienie i późniejsza rozbiórka rusztowań niezbędnych do wykonania robót z montażem siatek ochronnych wraz z czasem pracy rusztowania –  $12,0 \cdot 24,50 = 294,0\text{m}^2$ ;
- 5.9 Oczyszczenie i malowanie balustrad balkonowych –  $(0,55+4,75+0,55) \cdot 1,10 \cdot 16 = 102,96\text{m}^2$ ;
- 5.10 Zgłoszenie zakończenia robót przez kierownika budowy.
- 5.11 Przekazanie wykonanych robót i terenu przyległego.

**Proponujemy zastosowanie kompletnego systemu producentów dostępnych na naszym rynku. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające do użycia.**

## **6 Oferta powinna zawierać**

- 6.1 Nazwę oferenta z aktualnym zaświadczeniem o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS;
- 6.2 Wartość robót wraz z kalkulacją zgodnie z pkt 5 / cena netto i brutto/;
- 6.3 Okres gwarancji na wykonane roboty – nie mniej niż 36 miesięcy;
- 6.4 Termin płatności 14 dni od dnia dostarczenia faktury;
- 6.5 Wskaźniki do kosztorysowania robót dodatkowych;

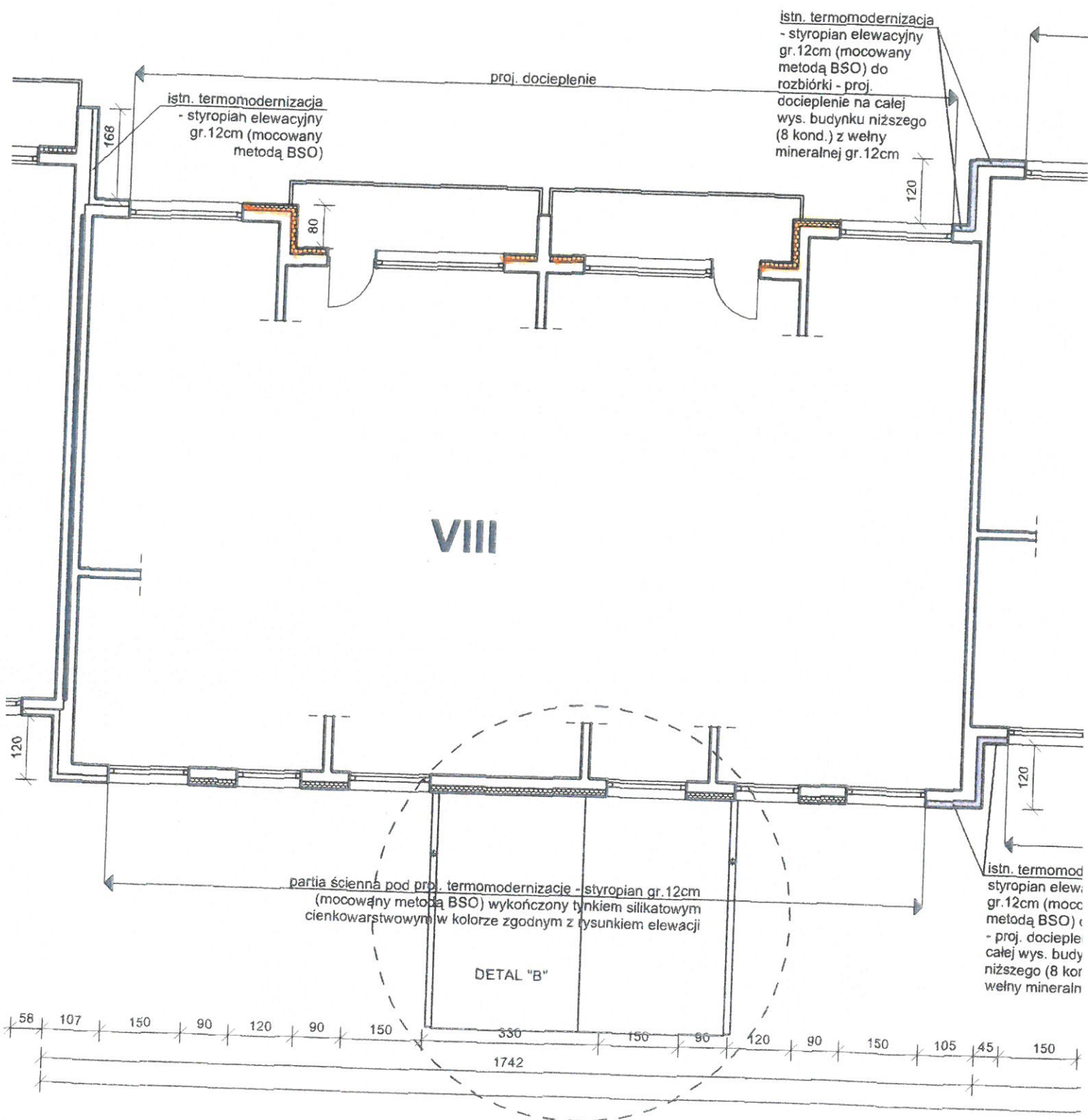
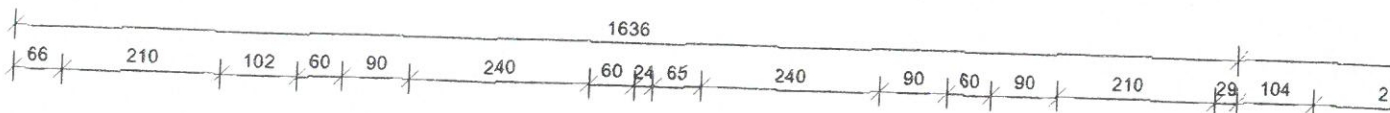
## **7 Dokumentacja techniczna jest do wglądu w siedzibie zamawiającego.**

- 8 Ofertę należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Oferta – remont posadzek balkonów z odnowieniem spodów i czół płyty balkonowej mieszkań wraz z dociepleniem ścian wnek balkonów klatki nr 4 w budynku Kowalskiego 5” w Sekretariacie MSM do dnia 16.04.2024r. do godz. 9<sup>00</sup>. Otwarcie nastąpi w dniu 16.04.2024r. o godz. 9<sup>15</sup>.

Szczegółowych informacji udziela dział GZM pok. Nr 7 tel. (87) 5671236 w. 42, 43.

- 9 Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Oferty nie będą zwracane.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
MSM w Suwałkach  
mgr inż. Tadeusz Czerwiecki



istn. termomodernizacja  
- styropian elewacyjny  
gr. 12cm (mocowany  
metodą BSO)

proj. docieplenie

istn. termomodernizacja  
- styropian elewacyjny  
gr. 12cm (mocowany  
metodą BSO) do  
rozbiórki - proj.  
docieplenie na całej  
wys. budynku niższego  
(8 kond.) z wełny  
mineralnej gr. 12cm

VIII

partia ścienna pod proj. termomodernizację - styropian gr. 12cm  
(mocowany metodą BSO) wykończony tynkiem silikatowym  
cienkowarstwowym w kolorze zgodnym z rysunkiem elewacji

DETAL "B"

istn. termomodernizacja  
styropian elew.  
gr. 12cm (mocowany  
metodą BSO) do  
rozbiórki - proj.  
docieplenie na całej  
wys. budynku niższego  
(8 kond.) z wełny  
mineralnej gr. 12cm

