

Suwałki, dnia 08.03.2024 r.

Właściciele Nieruchomości

Grunwaldzka 3 w Suwałkach

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej **przy ul. Grunwaldzkiej 3** w Suwałkach zaprasza na zebranie ogółu właścicieli, które odbędzie się w dniu **25 marca 2024 r. (poniedziałek) o godz. 17³⁰ w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego przy ul. W. Sikorskiego 21 w Suwałkach.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór przewodniczącego zebrania i sekretarza zebrania.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór komisji skrutacyjno-wnioskowej.
5. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządcy w 2023 roku, w tym sprawozdania finansowego.
6. Dyskusja i wolne wnioski.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządcy za 2023 rok, w tym sprawozdania finansowego,
 - 2) udzielenia absolutorium Zarządcy za 2023 rok,
 - 3) sposobu rozliczenia różnicy pomiędzy zaliczkami a kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej oraz wyniku finansowego za 2023 rok,
 - 4) wysokości zaliczek na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej.
 - 5) Ustalenia stawki opłaty za utrzymanie posesji w wysokości 34,00zł/lokal, z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu w obrębie nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 1 oraz Grunwaldzkiej 3
8. Zakończenie zebrania.

Projekty uchwał oraz pozostałe materiały dotyczące zebrania, są dostępne na stronie: www.msm.suwalki.pl w zakładce **Wspólnoty** oraz w siedzibie Zarządcy Wspólnoty tj. **Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach ul. Daszyńskiego 25A.**

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
MSM w Suwałkach

mgr inż. Tadeusz Czerwiecki