

Uchwała nr 4/2024

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Suwałkach

z dnia

w sprawie: **ustalenia wysokości wynagrodzenia Zarządcy oraz zaliczek na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art.23, w związku z art. 22 ust. 2 i 3 oraz art.14 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1048) uchwała się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wysokość opłat na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej budynku Grunwaldzka 3 zgodnie z zestawieniem, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

- Miesięczne opłaty i zaliczki Właściciele lokali wnoszą z góry do dnia 10 każdego miesiąca w wysokości:
 - lokale mieszkalne - **2,97 zł/m² - w tym wynagrodzenie zarządcy 0,85zł/m²**
 - lokal usługowy - **2,97 zł/m² - w tym wynagrodzenie zarządcy 0,85zł/m²**
 - miejsca post. i boksy pom. - **79,54 zł/udział - w tym wynagrodzenie zarządcy 25,26zł/udział**
 - fundusz remontowy - **0,20 zł/m² lokal mieszkalny,usługowy 5,94 zł/miejsce postojowe**
- Zobowiązuje się Zarządcę wspólnoty do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej od nieterminowo wnoszonych opłat i zaliczek.
- Opłaty i zaliczki za dany miesiąc uważa się za dokonane w terminie, jeżeli wpłyną na rachunek bankowy Wspólnoty do końca tego miesiąca.
- Dokonywane wpłaty pierwszej kolejności zalicza się na pokrycie odsetek za opóźnienie.
- Z dniem podjęcia uchwały, traci moc uchwała nr 6/2023 z dn. 12.04.2023 r

§ 3

- Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 dnia miesiąca następującego po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Liczba wszystkich udziałów	- 10 000
Liczba udziałów oddanych za Uchwałą w trakcie Zebrania Właścicieli	-
Liczba udziałów oddanych przeciw Uchwale w trakcie Zebrania Właścicieli	-
Liczba udziałów oddanych za Uchwałą w drodze indywidualnego zbierania głosów	-
Liczba udziałów oddanych przeciw Uchwale w drodze indywidualnego zbierania głosów	-
Łączna liczba udziałów oddanych za uchwałą	-
Łączna liczba udziałów oddanych przeciw uchwale	-

.....
Przewodniczący Zebrania

Załącznik do Uchwały nr 4/2024
Właściciele nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 3
Zestawienie kosztów zarządzania budynkiem Grunwaldzkiej 3

lp	tytuł kosztów	lokale mieszkalne	lokal usługowy	garaż podziemny
		zł/m ²	zł/m ²	zł/udział
1	Wynagrodzenie Zarządcy	0,85	0,85	25,26zł/udział
2	Sprzątanie wewnątrz budynku	0,45	0,45	0,00
3	Wody opadowe	0,00	0,00	0,00zł/udział
4	konserwacja	0,40	0,40	11,88zł/udział
5	Przeglądy okresowe	0,02	0,02	0,60zł/udział
6	Sprzątanie garażu podziemnego	0,00	0,00	4,66zł/udział
7	Media wspólne: energia el, woda	0,70	0,70	20,80zł/udział
8	koszty organizacyjne: opłaty pocztowe, bankowe, obsługa prawna, odczyty wodomierzy	0,06	0,06	1,78zł/udział
9	ubezpieczenie budynku	0,08	0,08	2,38zł/udział
10	winda - dozór techniczny	0,06	0,06	1,78zł/udział
11	winda - konserwacja	0,35	0,35	10,40zł/udział
12	podatek dochodowy od osób prawnych	0,00	0,00	0,00
	razem	2,97	2,97	79,54zł/udział
#	fundusz remontowy	0,20	0,20	5,94zł/udział
	koszty świadczeń-Media			
1	centralne ogrzewanie	5,38zł/m ²	5,38zł/m ²	
2	podgrzanie wody <i>state</i>	30,00zł/lokal	30,00zł/lokal	
	zmienne	35,00zł/m ³	35,00zł/m ³	
3	woda i kanalizacja	*8,94zł/m ³	*8,94zł/m ³	
4	opłata za gospodarowanie odpadami	*41,00zł/lokal	*	

* opłata ustalona przez UM Suwałki

.....
Przewodniczący zebrania