

Uchwała nr 4/2024

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Suwałkach

z dnia

w sprawie: **ustalenia wysokości wynagrodzenia Zarządcy oraz zaliczek na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art.23, w związku z art. 22 ust. 2 i 3 oraz art.14 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1048) uchwała się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wysokość opłat na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej budynku Wileńska 11 zgodnie z zestawieniem, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

- Miesięczne opłaty i zaliczki Właściciele lokali wnoszą z góry do dnia 10 każdego miesiąca w wysokości:
 - lokale mieszkalne - **3,22 zł/m²**
 - lokal usługowy - **3,29 zł/m²**
 - miejsca postojowe i boksy pomocnicze - **90,14 zł/udział**
 - fundusz remontowy - **0,40 zł/m²**
- Zobowiązuje się Zarządcę wspólnoty do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej od nieterminowo wnoszonych opłat i zaliczek.
- Opłaty i zaliczki za dany miesiąc uważa się za dokonane w terminie, jeżeli wpłyną na rachunek bankowy Wspólnoty do końca tego miesiąca.
- Dokonywane wpłaty pierwszej kolejności zalicza się na pokrycie odsetek za opóźnienie.

§ 3

- Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 dnia miesiąca następującego po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Liczba wszystkich udziałów - 10 000

Liczba udziałów oddanych za Uchwałą w trakcie Zebrania Właścicieli -

Liczba udziałów oddanych przeciw Uchwale w trakcie Zebrania Właścicieli -

Liczba udziałów oddanych za Uchwałą w drodze indywidualnego zbierania głosów -

Liczba udziałów oddanych przeciw Uchwale w drodze indywidualnego zbierania głosów -

Łączna liczba udziałów oddanych za uchwałą -

Łączna liczba udziałów oddanych przeciw uchwale -

.....
Przewodniczący Zebrania

Załącznik do Uchwały nr 4/2024
Właściciele nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 3
Zestawienie kosztów zarządzania budynkiem Grunwaldzkiej 3

lp	tytuł kosztów	lokale mieszkalne	lokal usługowy	garaż podziemny
		zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²
1	Wynagrodzenie Zarządcy	0,95	0,95	28,14zł/udział
3	Sprzątanie wewnątrz budynku	0,50	0,50	0,00
4	Wody opadowe	0,02	0,02	0,46zł/udział
5	konserwacja	0,45	0,45	13,23zł/udział
6	Przeglądy okresowe	0,05	0,05	0,60zł/udział
7	Sprzątanie garażu podziemnego	0,00	0,00	5,19zł/udział
8	Media wspólne: energia el, woda	0,70	0,70	25,00zł/udział
9	koszty organizacyjne: opłaty pocztowe, bankowe, obsługa prawna, odczyty wodomierzy	0,06	0,06	1,78zł/udział
10	ubezpieczenie budynku	0,08	0,08	2,38zł/udział
11	winda - dozór techniczny	0,06	0,06	1,78zł/udział
12	winda - konserwacja	0,35	0,35	11,58zł/udział
13	podatek dochodowy od osób prawnych	0,00	0,07	0,00
	razem	3,22	3,29	90,14zł/udział
#	fundusz remontowy	0,40	0,40	11,88zł/udział
	koszty świadczeń-Media			
1	centralne ogrzewanie	5,38zł/m ²	5,38zł/m ²	
2	podgrzanie wody <i>stałe</i>	30,00zł/lokal	30,00zł/lokal	
	<i>zmiennie</i>	35,00zł/m ³	35,00zł/m ³	
3	woda i kanalizacja	*8,94zł/m ³	*8,94zł/m ³	
4	opłata za gospodarowanie odpadami	*41,00zł/lokal		

* opłata ustalona przez UM Suwałki

.....
Przewodniczący zebrania