

## Uchwała nr 4/2024

### Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Suwałkach

z dnia .....

w sprawie: **ustalenia wysokości wynagrodzenia Zarządcy oraz zaliczek na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art.23, w związku z art. 22 ust. 2 i 3 oraz art.14 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1048) uchwała się co następuje:

#### § 1

Przyjmuje się wysokość opłat na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej budynku Grunwaldzka 1 zgodnie z zestawieniem, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

#### § 2

- Miesięczne opłaty i zaliczki Właściciele lokali wnoszą z góry do dnia 10 każdego miesiąca w wysokości:
  - lokale mieszkalne - **2,97 zł/m<sup>2</sup>** - w tym wynagrodzenie zarządcy **0,85zł/m<sup>2</sup>**
  - miejsca post. i boksy pom. - **79,54 zł/udział** - w tym wynagrodzenie zarządcy **25,26/udział**
  - fundusz remontowy - **0,20 zł/m<sup>2</sup> lokal mieszkalny - 5,94 /zł miejsce postojowe**
- Zobowiązuje się Zarządcę wspólnoty do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej od nieterminowo wnoszonych opłat i zaliczek.
- Opłaty i zaliczki za dany miesiąc uważa się za dokonane w terminie, jeżeli wpłyną na rachunek bankowy Wspólnoty do końca tego miesiąca.
- Dokonywane wpłaty pierwszej kolejności zalicza się na pokrycie odsetek za opóźnienie.
- Z dniem podjęcia uchwały traci moc uchwała nr 6/2023 z dnia 28 listopada 2023 r

#### § 3

- Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 dnia miesiąca następującego po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**Liczba wszystkich udziałów - 10 000**

Liczba udziałów oddanych za Uchwałą w trakcie Zebrania Właścicieli - .....

Liczba udziałów oddanych przeciw Uchwale w trakcie Zebrania Właścicieli - .....

Liczba udziałów oddanych za Uchwałą w drodze indywidualnego zbierania głosów - .....

Liczba udziałów oddanych przeciw Uchwale w drodze indywidualnego zbierania głosów - .....

**Łączna liczba udziałów oddanych za uchwałą - .....**

**Łączna liczba udziałów oddanych przeciw uchwale - .....**

.....  
Przewodniczący Zebrania

## Załącznik do Uchwały nr 4/2024

Właściciele nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 1

## Zestawienie kosztów zarządzania budynkiem Grunwaldzkiej 1

lp	tytuł kosztów	lokale mieszkalne	garaż podziemny
		<b>zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + pomieszczeń przynależnych</b>	<b>zł/udział</b>
1	Wynagrodzenie Zarządcy	0,85	25,26zł/udział
2	Sprzątanie wewnątrz budynku	0,45	0,00
3	Wody opadowe	0,00	0,00zł/udział
4	konserwacja	0,40	11,88zł/udział
5	Przeglądy okresowe	0,02	0,60zł/udział
6	Sprzątanie garażu podziemnego	0,00	4,66zł/udział
7	Media wspólne: energia el, woda	0,70	20,80zł/udział
8	koszty organizacyjne: opłaty pocztowe, bankowe, obsługa prawna, odczyty wodomierzy	0,06	1,78zł/udział
9	ubezpieczenie budynku	0,08	2,38zł/udział
10	winda - dozór techniczny	0,06	1,78zł/udział
11	winda - konserwacja	0,35	10,40zł/udział
12	podatek dochodowy od osób prawnych	0,00	0,00
	<b>razem</b>	<b>2,97</b>	<b>79,54zł/udział</b>
*	fundusz remontowy	0,20	5,94zł/udział
	<b>koszty świadczeń-Media</b>		
1	centralne ogrzewanie	5,38zł/m <sup>2</sup>	
2	podgrzanie wody <i>stałe</i>	30,00zł/lokal	
	<i>zmiennie</i>	35,00zł/m <sup>3</sup>	
3	woda i kanalizacja	*8,94zł/m <sup>3</sup>	
4	opłata za gospodarowanie odpadami	*41,00zł/lokal	

\* opłata ustalona przez UM Suwałki

Przewodniczący zebrania

.....