

Uchwała nr 3/2024

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Suwałkach z dnia

w sprawie: **sposobu rozliczenia różnicy pomiędzy zaliczkami a kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej oraz wyniku finansowego za 2023 rok.**

Na podstawie art. 23, w związku z art.22 ust. 2 i 3 oraz art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1048) uchwała co następuje:

§ 1

1. Nadwyżka przychodów nad kosztami zużycia energii cieplnej zostanie pomniejszona o niedobór z tytułu podgrzania wody. Kwota w wysokości **12 510,03 zł** zostanie rozliczona i zwrócona właścicielom lokali w terminie do dnia 30.06.2024 r.
2. Nadwyżkę wpływów nad kosztami wody w wysokości **195,54 zł** przechodzi na następny okres rozliczeniowy.
3. Nadwyżkę wpływów nad kosztami utrzymania terenu w kwocie **432,67 zł** przechodzi na rok następny
4. Nadwyżka przychodów nad kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej wynosi:

1) lokale mieszkalne **29 352,58 zł**

2) lokal usługowy **1 155, 65 zł**

2) garaż podziemny **3 495,99 zł**

Razem: 34 004,22 zł

Nadwyżkę przychodów nad kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej w wysokości **34 004,22 zł** przeznacza się na zasilenie funduszu remontowego w 2024 r.

5. Osiągnięte pożytki w wysokości **892,22 zł** przeznacza się na zasilenie funduszu remontowego w 2024r.
6. Na 2024 rok przechodzą niewykorzystane środki funduszu remontowego w wysokości **11 832,73zł**
7. Stan funduszu remontowego po uwzględnieniu środków, o których mowa w pkt 4,5,6: **46 729,17 zł**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba wszystkich udziałów - **10 000**

Liczba udziałów oddanych za Uchwałą w trakcie Zebrania Właścicieli -

Liczba udziałów oddanych przeciw Uchwale w trakcie Zebrania Właścicieli -

Liczba udziałów oddanych za Uchwałą w drodze indywidualnego zbierania głosów -

Liczba udziałów oddanych przeciw Uchwale w drodze indywidualnego zbierania głosów -

Łączna liczba udziałów oddanych za uchwałą -

Łączna liczba udziałów oddanych przeciw uchwale -

.....
Przewodniczący Zebrania