

## Uchwała nr 3/2024

### Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Suwałkach z dnia .....

w sprawie: sposobu rozliczenia różnicy pomiędzy zaliczkami a kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej oraz wyniku finansowego za 2023 rok.

Na podstawie art. 23, w związku z art.22 ust. 2 i 3 oraz art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1048) uchwała co następuje:

#### § 1

1. Nadwyżka przychodów nad kosztami zużycia energii cieplnej zostanie pomniejszona o niedobór z tytułu podgrzania wody. Kwota w wysokości **17 681,40zł** zostanie rozliczona i zwrócona właścicielom lokali w terminie do 30.06.2024 r.
2. Nadwyżkę wpływów nad kosztami wody w wysokości **318,90 zł** przechodzi na następny okres rozliczeniowy.
3. Nadwyżkę wpływów nad kosztami utrzymania terenu w kwocie **611,70 zł** przechodzi na rok następny
4. Nadwyżka przychodów nad kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej wynosi:
  - 1) lokale mieszkalne **13 059,34 zł** przechodzi na następny okres rozliczeniowy
  - 2) garaż podziemny **3 099,51 zł** przechodzi na następny okres rozliczeniowy
5. Osiągnięte pożytki w wysokości **185,19 zł** przeznacza się na zasilenie funduszu remontowego
6. Na 2024 rok przechodzą niewykorzystane środki funduszu remontowego w wysokości **4 143,20 zł**

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<b>Liczba wszystkich udziałów</b>	<b>- 10 000</b>
Liczba udziałów oddanych za Uchwałą w trakcie Zebrania Właścicieli	- .....
Liczba udziałów oddanych przeciw Uchwale w trakcie Zebrania Właścicieli	- .....
Liczba udziałów oddanych za Uchwałą w drodze indywidualnego zbierania głosów	- .....
Liczba udziałów oddanych przeciw Uchwale w drodze indywidualnego zbierania głosów	-.....
<b>Łączna liczba udziałów oddanych za uchwałą</b>	<b>- .....</b>
<b>Łączna liczba udziałów oddanych przeciw uchwale</b>	<b>- .....</b>

.....  
Przewodniczący Zebrania