

## SPRAWOZDANIE

### Zarządcy wspólnoty Mieszkaniowej Grunwaldzka 3 z działalności w 2023 r.

W 2023 r. funkcję Zarządcy Wspólnoty pełniła Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach.

Zgodnie z wnioskiem mieszkańców przeprowadzono przetargi na konserwację oraz utrzymanie porządku w obrębie nieruchomości. W wyniku przetargów Zarządca Wspólnoty powierzył świadczenie usług dotychczasowym kontrahentom. Informacja o wynikach oraz skutków finansowych przetargów została przedstawiona mieszkańcom w formie ogłoszenia.

Spółdzielnia, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej wyraziła zgodę na montaż przyłącza światłowodowego firmie: POLTELEKOMBUD sp. z o.o. w celu świadczenia usług teleinformatycznych na rzecz mieszkańców.

Zgłoszenia usterek w zakresie bieżącej eksploatacji były przekazywane w trybie gwarancyjnym do wykonawcy budynku, podmiotowi świadczącemu usługi w zakresie eksploatacji dźwigu oraz konserwatorowi stosownie do sytuacji.

W związku w powtarzającymi się problemami technicznymi w zakresie funkcjonowania dźwigów osobowych, Zarządca Wspólnoty mieszkaniowej przekazał firmie: KONE sp.z o.o. pisemne ponaglenia oraz wyrazy niezadowolenia odnośnie jakości świadczonych usług.

Na wniosek mieszkańców, na wjeździe na teren nieruchomości przeprowadzono montaż ramienia szlabanu.

### Wyniki finansowe 2023 r.:

1. Nadwyżka wpływów nad kosztami energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokali wyniosła **21 773,20 zł**. W/w kwota zostanie pomniejszona o niedobór w pozycji podgrzanie wody w kwocie **9 223,17 zł**. Łącznie nadpłata podlegająca zwrotowi na rzecz właścicieli lokali wynosi **12 510, 03zł**.

2. Nadwyżka wpływów nad kosztami wody	<b>195,54 zł</b>
3. Nadwyżka wpływów nad kosztami utrzymania terenu	<b>423,67 zł</b>
4. Nadwyżka wpływów nad kosztami eksploatacji	<b>34 004,22 zł</b>
5. Pożytki	<b>892,22 zł</b>
6. stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r.	<b>11 832,73 zł</b>