

**Wspólnota Mieszkaniowa Grunwaldzka 1 w Suwałkach****SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA 2023 ROK**

pow. mieszkalna wraz z pom. przynależnymi	3 192,85 m <sup>2</sup>	60 mieszkań
garaż podziemny	956,73 m <sup>2</sup>	32 miejsca postojowe
Razem	4 149,58 m <sup>2</sup>	

Stan na dzień 31.12.2023 r.	Przychody (zaliczki)	Koszty	Koszty w przeliczeniu na 1 m <sup>2</sup> m-cznie	Aktualnie obow. zaliczka na 1m <sup>2</sup> m-cznie	Różnica między zaliczkami a kosztami	
<b>I. Usługi komunalne</b>	<b>105 893,20</b>	<b>87 892,90</b>			<b>18 000,30</b>	
1. Energia cieplna - co	stałe zmienne	81 668,38	19 428,84 40 433,50	1,22 2,53	5,38	21 806,04
2. Energia cieplna - podgrzanie wody	stałe zmienne	5 175,00 4 826,34	6 270,25 7 855,73	17,25 zł/mieszk. 34,50 zł/m <sup>3</sup>		-4 124,64
3. Woda i kanalizacja		3 645,48	3 326,58	8,94 zł/m <sup>3</sup>		318,90
4. Gospodarka odpadami komunalnymi		10 578,00	10 578,00	41,00 zł/mieszk.		0,00
<b>II. Zarząd nieruchomością wspólną</b>	<b>68 729,20</b>	<b>51 958,82</b>			<b>16 770,38</b>	
<b>Mieszkania</b>	<b>47 413,80</b>	<b>34 354,63</b>	<b>2,16</b>	<b>2,97</b>	<b>13 059,17</b>	
Należne zaliczki za 2023 r.	47 413,80					
1. Wynagrodzenie Zarządcy			13 569,60	0,85	0,85	
2. Sprzątanie wewnątrz budynku			6 115,90	0,38	0,45	
3. Wody opadowe			473,30	0,03	0,00	
4. Konserwacja			5 099,25	0,32	0,40	
5. Przeglądy okresowe			0,00	0,00	0,02	
6. Media wspólne: energia elektr., woda			3 166,19	0,20	0,70	
7. Koszty organizacyjne (opł. pocztowe, bankowe, obsł.prawna, odczyty wodom. itp..)			596,11	0,04	0,06	
8. Ubezpieczenie budynku				0,00	0,08	
9. Winda - dozór techniczny				0,00	0,06	
10. Winda - konserwacja			3 966,94	0,25	0,35	
11. Pozostałe koszty - gabloty ogłoszeniowe, skrzynki korespondencyjne			1 367,34	0,09		
<b>Utrzymanie posesji</b>	<b>8 589,00</b>	<b>7 977,30</b>	<b>26,59</b>	28,63 zł/udz.	<b>611,70</b>	
<b>Garaż podziemny</b>	<b>12 726,40</b>	<b>9 626,89</b>	<b>60,17</b>	<b>79,54</b>	<b>3 099,51</b>	
Należne zaliczki za 2023 r.	12 726,40					
1. Wynagrodzenie Zarządcy			4 066,10	25,41	25,26	zł/udział
2. Sprzątanie posesji				0,00		
3. Sprzątanie garażu podziemnego			634,15	3,96	4,66	zł/udział
4. Wody opadowe			141,81	0,89		
5. Konserwacja			1 528,00	9,55	11,88	zł/udział
6. Przeglądy okresowe -p.poż				0,00	0,60	zł/udział
7. Media wspólne: energia elektr., woda			1 579,63	9,87	20,80	zł/udział
8. Koszty organizacyjne (opłaty. pocztowe, bankowe, obsługa prawna)			78,83	0,49	1,78	zł/udział

9. Ubezpieczenie budynku			0,00	2,38	zł/udział
10. Winda - dozór techniczny			0,00	1,78	zł/udział
11. Winda - konserwacja		1 188,66	7,43	10,40	zł/udział
12. Pozostałe koszty - gabloty ogłoszeniowe, skrzynki korespondencyjne		409,71	2,56		
<b>III. Pożytki</b>	<b>203,19</b>				<b>185,19</b>
Podatek dochodowy od osób prawnych		18,00			
<b>IV. Rozrachunki i środki pieniężne</b>					Stan na 31 grudnia 2023 r.
1. Należności od właścicieli					11 948,31
2. Nadpłata właścicieli z tyt. należnych opłat					20 728,30
3. Zobowiązania wobec kontrahentów					28 932,54
4. Zobowiązania z tyt. publiczno-prawnych					18,00
5. Stan środków pieniężnych					76 829,60
<b>VI. Fundusz remontowy</b>					
1. Stan na początek roku					0,00
2. Zwiększenia za rok 2024- mieszkania			0,20zł/m <sup>2</sup>		3 192,80
3. Zwiększenia za rok 2024 - m.postojowe			5,94 zł/m.post.		950,40
4. Zmniejszenia -					
5. Stan funduszu na 31.12.2023 r.					<b>4 143,20</b>

Suwałki, dn. 01.marca 2024 r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
MSM w Suwałkach

mgr inż. Tadeusz Czerwiecki