

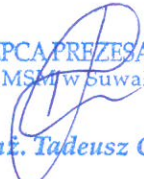
Wspólnota Mieszkaniowa Grunwaldzka 3 w Suwałkach**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA okres od 01.12.2022 - 31.12.2023 r.**

pow. mieszkalna z pom.przynależnymi	3 393,70 m ²	66 mieszkań
pow. usługowa	147,56 m ²	2 lokale użytkowe
garaż podziemny	1 010,38 m ²	34 miejsca postojowe
Razem	4 551,64 m²	

Stan na dzień 31.12.2023 r.	Przychody (zaliczki)	Koszty	Koszty w przeliczeniu na 1 m ² lub lokal/m.postojowe m-cznie	Aktualnie obow. zaliczka na 1m ² m-cznie	Różnica między zaliczkami a kosztami
I. Usługi komunalne	311 668,49	298 962,92			12 705,57
1. Energia ciepła - co	stałe zmienne 209 459,42	54 030,09 133 696,13	1,17 2,90	5,38	21 733,20
2. Energia ciepła - podgrzanie wody	stałe zmienne 13 311,00 32 663,23	17 097,22 38 100,18	17,25 zł/mieszk. 34,50 zł/m ³		-9 223,17
3. Woda i kanalizacja	23 411,84	23 216,30	8,94 zł/m ³		195,54
4. Gospodarka odpadami komunalnymi	32 823,00	32 823,00	41,00 zł/mieszk.		0,00
II. Zarząd nieruchomością wspólną	197 002,86	162 565,97			34 436,89
Mieszkania	130 978,95	101 626,37	2,30	2,97	29 352,58
Należne zaliczki za XII 2022 r. i I-XII 2023 r.	130 978,95				
1. Wynagrodzenie Zarządcy		36 642,71	0,83	0,85	
2. Sprzątanie wewnątrz budynku		18 779,05	0,43	0,45	
3. Wody opadowe		611,41	0,01	0,00	
4. Konserwacja		16 023,58	0,36	0,40	
5. Przeglądy okresowe			0,00	0,02	
6. Media wspólne: energia elektryczna		12 024,55	0,27	0,70	
7. Koszty organizacyjne (opłaty. pocztowe, bankowe, obsł. prawna, odczyty wodom.)		1 524,08	0,03	0,06	
8. Ubezpieczenie budynku		2 414,12	0,05	0,08	
9. Winda - dozór techniczny		969,28	0,02	0,06	
10. Winda - konserwacja		10 945,90	0,25	0,35	
11. Pozostałe koszty - zakup gablot ogłoszeniowych, samozamykacz do bramki i itp..		1 691,69	0,04	0,00	
Lokal usługowy	5 697,64	4 541,99	2,37	2,97	1 155,65
Należne zaliczki za XII 2022 r. i I-XII 2023 r.	5 697,64				
1. Wynagrodzenie Zarządcy		1 593,30	0,83	0,85	
2. Sprzątanie wewnątrz budynku		816,58	0,43	0,45	
3. Wody opadowe		26,63	0,01	0,00	
4. Konserwacja		696,74	0,36	0,40	
5. Przeglądy okresowe			0,00	0,02	
6. Media wspólne: energia elektryczna		522,84	0,27	0,70	
7. Koszty organizacyjne (opłaty. pocztowe, bankowe, obsł. prawna, odczyty wodom.)		66,25	0,03	0,06	
8. Ubezpieczenie budynku		104,99	0,05	0,08	
9. Winda - dozór techniczny		42,14	0,02	0,06	

10. Winda - konserwacja		475,96	0,25	0,35	
11. Pozostałe koszty - zakup gablot ogłoszeniowych, samozamykacz do bramki i itp..		73,56	0,04	0,00	
12. Podatek dochodowy od osób prawnych		123,00	0,06	0,00	
Utrzymanie posesji - sprzątanie	25 194,40	24 761,73	28,01	28,63	432,67
Garaż podziemny	35 131,87	31 635,88	71,57	79,54	3495,99
Należne zaliczki za XII 2022 r. i I-XII 2023 r.	35 131,87				
1. Wynagrodzenie Zarządcy		10 876,14	24,61	25,26	zł/udział
2. Sprzątanie garażu podziemnego		1 992,55	4,51	4,66	zł/udział
3. Wody opadowe		182,04	0,41	0,00	zł/udział
4. Konserwacja		4 755,22	10,76	11,88	zł/udział
5. Przeglądy okresowe -p.poż		0,00	0,00	0,60	zł/udział
6. Media wspólne: energia elektr., woda		8 825,92	19,97	20,80	zł/udział
7. Koszty organizacyjne (opłaty. pocztowe, bankowe, obsługa prawna)		237,00	0,54	1,78	zł/udział
8. Ubezpieczenie budynku		715,89	1,62	2,38	zł/udział
9. Winda - dozór techniczny		288,58	0,65	1,78	zł/udział
10. Winda - konserwacja		3 258,88	7,37	10,40	zł/udział
13. Roboty serwisowe dot. bramy wjazdowej, świetlówki			0,00	0,00	zł/udział
11. Pozostałe koszty - zakup gablot ogłoszeniowych, samozamykacz do bramki i itp..		503,66	1,14	0,00	zł/udział
III. Pożytki	964,22				892,22
Podatek dochodowy od osób prawnych		72,00			
IV. Rozrachunki i środki pieniężne					Stan na 31 grudnia 2023 r.
1. Należności od właścicieli					285,04
2. Nadpłata właścicieli z tyt. należnych opłat					226,04
3. Zobowiązania wobec kontrahentów					599,62
4. Zobowiązania z tyt. publiczno-prawnych					189,00
5. Stan środków pieniężnych					597,03
VI. Fundusz remontowy					
1. Należny f-sz za XII 2022 i I-XII 2023 - l.mieszkalne i usługowe			0,20		9 207,25
2. Należny f-sz za XII 2022 i I - XII 2023 - m.postojowe			5,94/m.postojowe		2 625,48
4. Zmniejszenia					0,00
5. Stan funduszu na 31.12.2023 r.					11 832,73

Suwałki, dn. 01 marca 2024 r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
MStM w Suwałkach

mgr inż. Tadeusz Czerwiecki