

SPRAWOZDANIE

Zarządcy wspólnoty Mieszkaniowej Grunwaldzka 1 z działalności w 2023 r.

W 2023 r. funkcję Zarządcy Wspólnoty pełniła Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach. Zarządca zawarł w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej umowy na dostawę mediów, oraz obsługę urządzeń (np. eksploatacja i konserwacja dźwigów osobowych)

Zarządca, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej wyraził zgodę na montaż przyłącza światłowodowego firmie: POLTELEKOMBUD sp. z o.o. w celu świadczenia usług teleinformatycznych na rzecz mieszkańców.

Zgłoszenia usterek w zakresie bieżącej eksploatacji były przekazywane w trybie gwarancyjnym do wykonawcy budynku, podmiotowi świadczącemu usługi w zakresie eksploatacji dźwigu oraz konserwatorowi stosownie do sytuacji.

Uwagi w zakresie utrzymania czystości były przekazywane na bieżąco podmiotowi wykonującemu usługi w tym zakresie.

Wyniki finansowe 2023 r.:

1. Nadwyżka wpływów nad kosztami energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokali wyniosła **21 806,04 zł**. W/w kwota zostanie pomniejszona o niedobór w pozycji podgrzanie wody w kwocie **4 124,64zł**. Łącznie nadpłata podlegająca zwrotowi na rzecz właścicieli lokali wynosi **17 681,40zł**.
2. Nadwyżka wpływów nad kosztami wody : **318,90 zł**
3. Nadwyżka wpływów nad kosztami utrzymania terenu: **611,70 zł**
4. Nadwyżka wpływów nad kosztami eksploatacji: **16 158,68 zł**
5. Pożytki : **185,19 zł**
6. Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r **4 143,20 zł**