

## SPRAWOZDANIE

### Zarządcy wspólnoty Mieszkaniowej Grunwaldzka 3 z działalności w 2023 r.

W 2023 r. funkcję Zarządcy Wspólnoty pełniła Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach.

Zgodnie z wnioskiem mieszkańców przeprowadzono przetargi na konserwację oraz utrzymanie porządku w obrębie nieruchomości. W wyniku przetargów Zarządca Wspólnoty powierzył świadczenie usług dotychczasowym kontrahentom. Informacja o wynikach oraz skutków finansowych przetargów została przedstawiona mieszkańcom w formie ogłoszenia.

Spółdzielnia, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej wyraziła zgodę na montaż przyłącza światłowodowego firmie: POLTELEKOMBUD sp. z o.o. w celu świadczenia usług teleinformatycznych na rzecz mieszkańców.

Zgłoszenia usterek w zakresie bieżącej eksploatacji były przekazywane w trybie gwarancyjnym do wykonawcy budynku, podmiotowi świadczącemu usługi w zakresie eksploatacji dźwigu oraz konserwatorowi stosownie do sytuacji.

W związku z powtarzającymi się problemami technicznymi w zakresie funkcjonowania dźwigów osobowych, Zarządca Wspólnoty mieszkaniowej przekazał firmie: KONE sp.z o.o. pisemne ponaglenia oraz wyrazy niezadowolenia odnośnie jakości świadczonych usług.

Na wniosek mieszkańców, na wjeździe na teren nieruchomości przeprowadzono montaż ramienia szlabanu.

### Wyniki finansowe 2023 r.:

1. Nadwyżka wpływów nad kosztami energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokali wyniosła **21 773,20 zł**. W/w kwota zostanie pomniejszona o niedobór w pozycji podgrzanie wody w kwocie **9 223,17 zł**. Łącznie nadpłata podlegająca zwrotowi na rzecz właścicieli lokali wynosi **12 510, 03zł**.

2. Nadwyżka wpływów nad kosztami wody w wysokości **195,54 zł** przechodzi na następny okres rozliczeniowy.
3. Nadwyżka wpływów nad kosztami utrzymania terenu w kwocie **423,67 zł** przechodzi na rok następny.
4. Nadwyżka wpływów nad kosztami eksploatacji oraz pożytki, w wysokości **29 352,58 + 1 155,65 + 3 495,99 + 892,22 zł = 34 896,44 zł** przechodzą na fundusz remontowy
5. stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r. wyniósł:  
**11 832,73 zł + 34 896,44 zł = 46 729,17 zł**

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
MSM w Suwałkach

*mgr inż. Tadeusz Czerwiecki*