

Nagłówek sprawozdania finansowego

Nazwa	Wartość
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2020-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2020-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2021-05-10

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Nazwa	Wartość
Dane identyfikujące jednostkę	
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania	
Nazwa Firmy	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach
Siedziba	
Województwo	Podlaskie
Powiat	Suwałki
Gmina	Suwałki
Mejscowość	Suwałki
Adres	
Adres	
Kraj	PL
Województwo	Podlaskie
Powiat	Suwałki
Gmina	Suwałki
Nazwa ulicy	Daszyńskiego
Numer budynku	25A
Nazwa miejscowości	Suwałki
Kod pocztowy	16-400
Nazwa urzędu pocztowego	Suwałki
Podstawowy przedmiot działalności jednostki	
Kod P K D	6832Z
Identyfikator podatkowy NIP	8440004549
Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000169656
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	
Data Od	2020-01-01
Data Do	2020-12-31
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności	NIE
Założenie kontynuacji działalności	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	TAK
Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności	TAK
Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek	
W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek: true - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek; false - sprawozdanie sporządzone przed połączeniem	NIE
Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)	W okresie objętym sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie z innym podmiotem

<p>Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:</p>	
<p>metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),</p>	<p>1) Wartości niematerialne i prawne wyceniono według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe. 2) Środki trwałe wyceniono w cenie nabycia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o umorzenie. 3) Amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości przekraczającej jednostkowo kwotę określoną w przepisach podatkowych, dokonuje się metodą liniową, według stawek określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, w równych ratach miesięcznych, począwszy od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym ten środek lub wartość przyjęto do użytkowania. 4) Środki trwałe finansowane bezpośrednio z funduszu zasobowego, funduszu zasobów mieszkaniowych lub funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych, podlegają wyłącznie umorzeniu w korespondencji z funduszami finansującymi ich nabycie. 5) Nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) od prawa wieczystego użytkowania gruntów. 6) Rzeczowe składniki majątku o okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej nieprzekraczającej jednostkowo kwoty 10 000 zł odpisuje się w miesiącu ich zakupu w koszty działalności, której mają służyć, jako zużycie materiałów. 7) Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem. 8) Materiały odpisuje się w koszty działalności w miesiącu ich zakupu. 9) Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje wyceniono według cen nabycia. 10) Środki pieniężne w walucie polskiej wykazano w wartości nominalnej. 11) Należności wyceniono w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny - po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące. 12) Zobowiązania, w tym kredyty, zobowiązania wobec budżetu, wyceniono w kwocie wymaganej zapłaty. 13) Fundusze własne ujęto w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem Spółdzielni. Spółdzielnia zgodnie z Krajowym Standardem Rachunkowości uzgodniła środki trwałe i ich finansowanie funduszami własnymi. 14) Fundusze specjalne wyceniono w wartości nominalnej. 15) Rozliczenia międzyokresowe: a) Fundusz remontowy prezentuje się w sprawozdaniu finansowym w szyku rozwartym, według poszczególnych nieruchomości. Saldo Wn tegoż funduszu wykazuje się z podziałem na rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe, tj. do spłaty w 2021 r. i długoterminowe, tj. do spłaty po roku 2021; b) Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości - w szyku rozwartym, według poszczególnych nieruchomości: nadwyżka przychodów nad kosztami - pasywa, nadwyżka kosztów nad przychodami - aktywa. 16) Należne wpłaty na kapitał podstawowy - ujęto niewniesione środki na poczet wkładów mieszkaniowych sfinansowanych kredytami inwestycyjnymi.</p>
<p>ustalenia wyniku finansowego</p>	<p>Wynik finansowy Spółdzielni wyceniono w wiarygodnie ustalonej wartości, przy zachowaniu zasady memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny. Na wykazany w sprawozdaniu wynik składa się: a) wynik na sprzedaży, b) wynik działalności operacyjnej, c) wynik na operacjach finansowych, d) wynik z działalności brutto, e) wynik netto po uwzględnieniu: obowiązkowego obciążenia z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych, wyniku uzyskanego z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, który zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych podlega rozliczeniu w roku następnym.</p>
<p>ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego</p>	<p>1) Sprawozdanie finansowe sporządzono w zł i gr, z pełną szczegółowością rzeczową, określoną w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości. Zawiera dane porównawcze według art. 46, 47, 48 tejże ustawy. 2) Rachunek zysków i strat sporządzono w wersji porównawczej, według wariantu 2 przedstawionego w Stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego, zgodnie z zapisami w Polityce Rachunkowości. 3) Punktem wyjściowym do sporządzenia sprawozdania finansowego były prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe - po uzyskaniu zgodności analityki z syntetyką oraz zgodności dzienników częściowych z obrotami i saldami kont księgi głównej. Zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe zawierają salda, które po uwzględnieniu sald kont aktualizujących zostały wykazane odpowiednio w sprawozdaniu finansowym. 4) Dowody księgowo i księgi rachunkowe oraz dokumenty inwentaryzacyjne zostały uporządkowane, odpowiednio zaksięgowane i chronologicznie uporządkowane. 5) W sprawozdaniu finansowym nie wyodrębniono sald dotyczących podmiotów</p>

powiązanych, ponieważ takie nie występują. 6) Spółdzielnia odstąpiła od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego z uwagi na niskie zatrudnienie oraz niskie przychody netto ze sprzedaży. 7) Zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych jako nieobowiązkowe nie zostały sporządzone.

pozostałe

1) Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie Spółdzielni z wykorzystaniem programów informatycznych wspomagających ich prowadzenie. 2) Stosuje się Stanowisko Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego. 3) W celu rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej, finansowej oraz wyniku finansowego Spółdzielni przyjmuje się jako poziom istotności 1% przychodów netto ze sprzedaży produktów. Wielkości niższe od ustalonego progu rozpatrywane łącznie za cały rok, a nie każda z osobna, mogą być uznane za nieistotne. 4) Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania są zgodne z wymogami ustawy o rachunkowości. W roku obrotowym nie dokonano zmian przyjętych zasad Polityki rachunkowości.

Bilans

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
Aktywa razem	68 590 758.31	67 067 508.15	0.00
Aktywa trwałe	55 825 090.51	53 855 076.07	0.00
Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	0.00
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0.00	0.00	
Wartość firmy	0.00	0.00	
Inne wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	
Rzeczowe aktywa trwałe	51 088 378.94	49 319 960.95	0.00
Środki trwałe	45 001 359.41	49 191 574.62	0.00
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 514 384.67	3 652 484.65	
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41 434 776.17	45 443 991.02	
urządzenia techniczne i maszyny	16 553.97	24 205.36	
środki transportu	0.00	0.00	
inne środki trwałe	35 644.60	70 893.59	
Środki trwałe w budowie	6 087 019.53	128 386.33	
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0.00	0.00	
Należności długoterminowe	0.00	0.00	0.00
Od jednostek powiązanych	0.00	0.00	
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	
Od pozostałych jednostek	0.00	0.00	
Inwestycje długoterminowe	11 102.00	11 102.00	0.00
Nieruchomości	0.00	0.00	
Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	
Długoterminowe aktywa finansowe	11 102.00	11 102.00	0.00
w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	0.00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	10 962.00	10 962.00	0.00
– udziały lub akcje	10 962.00	10 962.00	
w pozostałych jednostkach	140.00	140.00	0.00
– udziały lub akcje	0.00	0.00	
– inne papiery wartościowe	0.00	0.00	
– udzielone pożyczki	0.00	0.00	
– inne długoterminowe aktywa finansowe	140.00	140.00	

Inne inwestycje długoterminowe	0.00	0.00	
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 725 609.57	4 524 013.12	0.00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0.00	0.00	
Inne rozliczenia międzyokresowe	4 725 609.57	4 524 013.12	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Saldo Wn funduszu remontowego	4 725 609.57	4 524 013.12	
Aktywa obrotowe	3 030 837.39	2 534 842.79	0.00
Zapasy	0.00	0.00	0.00
Materiały	0.00	0.00	
Półprodukty i produkty w toku	0.00	0.00	
Produkty gotowe	0.00	0.00	
Towary	0.00	0.00	
Zaliczki na dostawy i usługi	0.00	0.00	
Należności krótkoterminowe	476 912.69	517 025.53	0.00
Należności od jednostek powiązanych	0.00	0.00	0.00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00	0.00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	0.00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00	0.00
Należności od pozostałych jednostek	476 912.69	517 025.53	0.00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	397 712.72	464 966.69	0.00
– do 12 miesięcy	397 712.72	464 966.69	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
z tytułu opłat za lokale mieszkalne	360 570.82	422 271.90	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
z tytułu opłat za lokale użytkowe	33 038.08	40 654.75	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
z tytułu dostaw i usług pozostałych	4 103.82	2 040.04	
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	66 070.00	37 993.00	
inne	13 129.97	14 065.84	
dochodzone na drodze sądowej	0.00	0.00	
Inwestycje krótkoterminowe	1 209 113.82	925 875.38	0.00
Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 209 113.82	925 875.38	0.00
w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	0.00
w pozostałych jednostkach	0.00	0.00	0.00
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 209 113.82	925 875.38	0.00
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 209 113.82	925 875.38	
– inne środki pieniężne	0.00	0.00	
– inne aktywa pieniężne	0.00	0.00	
Inne inwestycje krótkoterminowe	0.00	0.00	
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 344 810.88	1 091 941.88	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	7 426.62	8 947.23	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Saldo Wn funduszu remontowego	1 249 986.18	1 055 937.40	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Vat do odliczenia w okresach następnych	63 205.08	5 315.75	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Pozostałe rozliczenia krótkoterminowe	24 193.00	21 741.50	

Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	9 734 830.41	10 677 589.29	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Należne a nie wniesione wkłady mieszkaniowe i budowlane	9 734 830.41	10 677 589.29	
Udziały (akcje) własne	0.00	0.00	
Pasywa razem	68 590 758.31	67 067 508.15	0.00
Kapitał (fundusz) własny	46 416 436.66	49 783 559.42	0.00
Kapitał (fundusz) podstawowy	40 230 509.60	43 893 006.58	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Fundusz udziałowy	489 839.40	511 368.25	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Fundusz wkładów mieszkaniowych	14 947 057.70	16 239 141.29	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Fundusz wkładów budowlanych	24 793 612.50	27 142 497.04	
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	5 226 665.91	5 153 652.37	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Fundusz zasobowy	3 108 784.37	2 852 632.80	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Fundusz zasobów mieszkaniowych	2 117 881.54	2 301 019.57	
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0.00	0.00	
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	436 086.68	436 086.68	
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0.00	0.00	
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0.00	0.00	
– na udziały (akcje) własne	0.00	0.00	
Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 128 030.87	0.00	
Zysk (strata) netto	651 205.34	300 813.79	
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00	0.00	
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 174 321.65	17 283 948.73	0.00
Rezerwy na zobowiązania	128 030.87	0.00	0.00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0.00	0.00	
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0.00	0.00	0.00
– długoterminowa	0.00	0.00	
– krótkoterminowa	0.00	0.00	
Pozostałe rezerwy	128 030.87	0.00	0.00
– długoterminowe	0.00	0.00	
– krótkoterminowe	128 030.87	0.00	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
nieuregulowane opłaty za odprowadzanie wód opadowych za lata 2018-2019	128 030.87	0.00	
Zobowiązania długoterminowe	9 684 313.85	10 595 640.26	0.00
Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00	
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	
Wobec pozostałych jednostek	9 684 313.85	10 595 640.26	0.00
kredyty i pożyczki	9 681 416.04	10 586 042.45	
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00	
inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00	
zobowiązania wekslowe	0.00	0.00	
inne	2 897.81	9 397.81	
Zobowiązania krótkoterminowe	11 192 066.68	5 741 271.74	0.00
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00	0.00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0.00	0.00	0.00

inne	0.00	0.00	
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	0.00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0.00	0.00	0.00
inne	0.00	0.00	
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	8 953 494.85	3 028 251.08	0.00
kredyty i pożyczki	800 594.07	533 295.41	
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00	
inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00	
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 310 041.55	2 229 997.89	0.00
– do 12 miesięcy	3 310 041.55	2 229 997.89	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
zobowiązania z tytułu dostaw mediów	750 869.36	643 021.68	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
zobowiązania wobec lokali mieszkalnych i usługowych z tytułu nadpłaty zaliczek na energię ciepłą	953 478.50	994 568.21	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
inne zobowiązania wobec lokali mieszkalnych i usługowych	605 940.72	507 597.40	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
pozostałe zobowiązania z tytułu dostaw i usług	999 752.97	84 810.60	
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0.00	0.00	
zobowiązania wekslowe	0.00	0.00	
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	82 353.40	83 651.89	
z tytułu wynagrodzeń	0.00	0.00	
inne	4 760 505.83	181 305.89	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów mieszkaniowych i budowlanych	4 616 202.60	0.00	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
inne zobowiązania	144 303.23	181 305.89	
Fundusze specjalne	2 238 571.83	2 713 020.66	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
fundusz remontowy	2 209 455.35	2 683 904.18	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	29 116.48	29 116.48	
Rozliczenia międzyokresowe	1 169 910.25	947 036.73	0.00
Ujemna wartość firmy	0.00	0.00	
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 169 910.25	947 036.73	0.00
– długoterminowe	0.00	0.00	
– krótkoterminowe	1 169 910.25	947 036.73	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 079 243.24	947 036.73	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
nieuregulowane opłaty za odprowadzanie wód opadowych za 2020 r.	90 667.01	0.00	

Rachunek zysków i strat

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	13 039 693.96	12 015 325.30	0.00

– od jednostek powiązanych	0.00	0.00	
Przychody netto ze sprzedaży produktów	12 422 332.21	11 379 392.64	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
przychody z opłat eksploatacyjnych	11 756 224.92	10 879 650.84	
Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	2 451.50	2 436.50	
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	614 910.25	633 496.16	
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0.00	0.00	
Koszty działalności operacyjnej	12 682 391.12	11 416 948.49	0.00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Z pozycji B przypada na koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	11 667 160.02	10 553 759.56	
Amortyzacja	94 618.37	102 823.68	
Zużycie materiałów i energii	5 171 716.45	4 596 502.69	
Usługi obce	1 095 187.65	966 440.35	
Podatki i opłaty, w tym:	2 065 390.24	1 759 302.01	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Podatek Vat	993 893.81	908 566.23	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Podatek od nieruchomości	224 435.00	213 296.00	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów	131 023.93	131 119.28	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Opłaty za gospodarowanie odpadami	714 421.50	505 788.00	
– podatek akcyzowy	0.00	0.00	
Wynagrodzenia	1 273 204.53	1 257 309.58	
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	238 728.78	237 369.17	
– emerytalne	112 840.48	108 187.25	
Pozostałe koszty rodzajowe	2 743 545.10	2 497 201.01	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Odpis na fundusz remontowy	2 641 776.55	2 397 738.06	
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0.00	0.00	
Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	357 302.84	598 376.81	0.00
Pozostałe przychody operacyjne	551 539.60	75 867.80	0.00
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	118 369.25	0.00	
Dotacje	25 329.00	14 625.00	
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	10 461.47	
Inne przychody operacyjne	407 841.35	50 781.33	
Pozostałe koszty operacyjne	143 372.25	39 848.41	0.00
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00	
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00	
Inne koszty operacyjne	143 372.25	39 848.41	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
utworzona rezerwa na zobowiązania	90 667.01	0.00	
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	765 470.19	634 396.20	0.00
Przychody finansowe	25 638.05	55 312.87	0.00
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0.00	756.82	
Od jednostek powiązanych, w tym:	0.00	0.00	
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	
Od jednostek pozostałych, w tym:	0.00	756.82	
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	756.82	

Odsetki, w tym:	25 638.05	54 556.05	
– od jednostek powiązanych	0.00	0.00	
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0.00	0.00	
– w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00	
Inne	0.00	0.00	
Koszty finansowe	0.00	16.00	0.00
Odsetki, w tym:	0.00	16.00	
– dla jednostek powiązanych	0.00	0.00	
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0.00	0.00	
– w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00	
Inne	0.00	0.00	
Zysk (strata) brutto (F+G–H)	791 108.24	689 693.07	0.00
Podatek dochodowy	50 838.00	42 988.00	
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0.00	0.00	
Zysk (strata) netto (I–J–K)	740 270.24	646 705.07	0.00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości	158 349.37	414 583.74	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Nadwyżka kosztów nad przychodami eksploatacji i utrzymania nieruchomości	- 69 284.47	- 68 692.46	
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki			
Zysk netto po uwzględnieniu wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	651 205.34	300 813.79	

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
-------	----------------------	------------------------	------------------

Rachunek przepływów pieniężnych

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
-------	----------------------	------------------------	------------------

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nazwa	Wartość łączna (Rok bieżący)	Zysków kapitałowych (Rok bieżący)	Z innych źródeł przychodów (Rok bieżący)	Wartość łączna (Rok poprzedni)	Zysków kapitałowych (Rok poprzedni)	Z innych źródeł przychodów (Rok poprzedni)
Dodatkowe informacje i objaśnienia						
Opis Dodatkowe informacje i objaśnienia do spr.fin.za 2020 r.						
Załączony plik Dodatkowe.infor.i.objasnienia.do.spr.finans.2020.pdf						
Dodatkowe informacje i objaśnienia						
Opis Załącznik nr 1 do dodatkowych informacji i objaśnień						
Załączony plik Zal.nr1.WynikiGZM_2020.pdf						
Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.						
A. Zysk (strata) brutto za dany rok						
Rok bieżący 791 108.24						
Rok poprzedni 689 693.07						
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:						

w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	57 846.65		57 846.65	756.82	756.82
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
otrzymana dywidenda	0.00		0.00	756.82	756.82
Artykuł 22 Ustęp 4 Punkt Litera					
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
umorzone składki ZUS	57 846.65		57 846.65		
Artykuł 31zx Ustęp Punkt Litera					
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:					
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00		0.00	23 906.00	23 906.00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
przychody z tytułu korekty podatku Vat powodującej zwiększenie podatku odliczonego w 2019 r.	0.00		0.00	23 906.00	23 906.00
Artykuł 12 Ustęp 1 Punkt 4g Litera					
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:					
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	23 906.00		23 906.00		
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
przychody z tytułu korekty podatku Vat powodującej zwiększenie podatku odliczonego za 2019 r.	23 906.00		23 906.00		
Artykuł 12 Ustęp 1 Punkt 4g Litera					
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:					
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	66 325.54		66 325.54	13 763.39	13 763.39
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
amortyzacja zasobów mieszkaniowych	8 288.89		8 288.89	10 474.61	10 474.61
Artykuł 16c Ustęp Punkt 2 Litera					
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
niezapłacone składki ZUS	57 846.65		57 846.65		
Artykuł 16 Ustęp 1 Punkt 57a Litera					
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	190.00		190.00	3 288.78	3 288.78
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:					
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	115 892.01		115 892.01	0.00	0.00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
koszty wynikające z korekty podatku Vat powodującej zmniejszenie podatku odliczonego w 2020 r.	25 225.00		25 225.00	0.00	0.00
Artykuł 16 Ustęp 1 Punkt 46 c) Litera					
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
utworzona rezerwa na zobowiązania	90 667.01		90 667.01		
Artykuł 16 Ustęp 1 Punkt 27 Litera					
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:					
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00		0.00	29 203.00	29 203.00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
koszty wynikające z korekty podatku Vat powodującej zmniejszenie podatku odliczonego w 2018 r.	0.00		0.00	29 203.00	29 203.00
Artykuł 16 Ustęp 1 Punkt 46 c) Litera					

H. Strata z lat ubiegłych, w tym:					
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00		0.00	0.00	
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:					
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	- 671 814.85		- 671 814.85	- 423 337.67	- 423 337.67
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
dochody spółdzielni mieszkaniowej uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w części przeznaczonej na cele związane z utrzymaniem tych zasobów	- 722 620.61		- 722 620.61	- 665 940.56	- 665 940.56
Artykuł 17 Ustęp 1 Punkt 44 Litera					
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
różnica z rozliczenia energii cieplnej	41 895.76		41 895.76	136 939.03	136 993.03
Artykuł 12 Ustęp 1 Punkt 1 Litera					
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					
otrzymana refundacja kosztów audytu energetycznego	8 910.00		8 910.00	105 663.86	105 663.86
Artykuł 12 Ustęp 1 Punkt 1 Litera					
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0.00		0.00		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym					
Rok bieżący 267 570.29					
Rok poprzedni 226 252.97					
K. Podatek dochodowy					
Rok bieżący 50 838.00					
Rok poprzedni 42 988.00					