

**SPECYFIKACJA PRZETARGOWA - REMONT POSADZEK BALKONÓW  
Z ODNOWIENIEM SPODÓW I CZOŁA PŁYT BALKONOWYCH ORAZ  
ŚCIAN BOCZNYCH WNEĞ BALKONOWYCH BUDYNKU PRZY UL.  
DASZYŃSKIEGO 25B**

- 1. Zamawiający:** Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Suwałkach ul. Daszyńskiego 25A
- 2. Forma przetargu:** zapytanie ofertowe.
- 3. Przedmiot zamówienia:** Remont warstw posadzkowych balkonów wraz z odnowieniem spodów, czół płyty balkonowej oraz ścian bocznych wneğ balkonowych i balustrad balkonowych.  
Balkony duże 26 sztuk. Balkony małe 15 sztuk.
- 4. Termin wykonania zamówienia:** do **30.09.2020 r.**
- 5. Zakres robót:**
  - 5.1** Podpisanie stosownej umowy na wykonanie zadania wraz z ustanowieniem kierownika budowy
  - 5.2** Przejęcie terenu budowy od zamawiającego
  - 5.3** Remont posadzek balkonowych polegające na wykonaniu następujących robót:
    - skucie istniejących warstw posadzki aż do płyty balkonowej – 240,71m<sup>2</sup>;
    - wykonanie nowej warstwy spadkowej na płycie płyty fundamentowej – 240,71m<sup>2</sup>;
    - wykonanie nowej obróbki blacharskiej – 48,76m<sup>2</sup>;
    - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej podkładowej SBS gr. 4mm z wywinięciem na ściany na wys. 10cm – 240,71m<sup>2</sup>;
    - wykonanie nowej posadzki cementowej grubości min. 4cm. – 240,71m<sup>2</sup>;
    - wykonanie hydroizolacji powłokowej z zastosowaniem systemowych taśm na styku ściana/posadzka – 240,71m<sup>2</sup>;
    - wykonanie posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych na kleju elastycznym z szerokością spoiny 5mm. ( na balkonach na których były położone płytki przed remontem) – 240,71m<sup>2</sup>( przy założeniu że na wszystkich balkonach były płytki);
    - na balkonach na których nie było płytek przed remontem układamy płytki na zasadzie: roboczną pokrywa spółdzielnia a koszty materiałów pokrywa mieszkaniec;
    - wykonanie cokolika z płytki gresowej wysokości 10cm. – 242,84m;
  - 5.4** Remont spodów płyt balkonowych polegające na usunięciu istniejącej warstwy wykończeniowej aż do płyty i wykonanie nowej warstwy wykończeniowej (szpachla) i zakończenie malowaniem farbą elewacyjną silikonową w kolorze białym – 238,70m<sup>2</sup>.

- 5.5 Odnowienie bocznych ścian wnek balkonowych polegające na wyszpachlowaniu klejem do elewacji oraz pomalowanie farbą elewacyjną silikonową w kolorze białym – 240,0 m<sup>2</sup>;
- 5.6 Oczyszczenie i malowanie balustrady balkonowej w kolorze czarnym – 162,18 m<sup>2</sup>.
- 5.7 Odnowienie wypełnienia balustrady balkonowej poprzez skucie starej warstwy wykończeniowej, wyszpachlowanie klejem oraz pomalowanie farbą elewacyjną silikonową w kolorze białym – 35,28m<sup>2</sup>
- 5.8 Remont czół płyt balkonowych i czół ścian oddzielających balkony polegający na oczyszczeniu, naprawie ubytków i pomalowanie farbą elewacyjną silikonową w kolorze białym – 54,03 m<sup>2</sup>.
- 5.9 Ustawienie i późniejsza rozbiórka rusztowań niezbędnych do wykonania robót wraz z czasem pracy rusztowania – 588m<sup>2</sup>;
- 5.10 Zgłoszenie zakończenia robót przez kierownika budowy.
- 5.11 Przekazanie wykonanych robót i terenu przyległego.

**Proponujemy zastosowanie kompletnego systemu producentów dostępnych na naszym rynku. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające do użycia.**

## **6 Oferta powinna zawierać**

- 6.1 Nazwę oferenta z aktualnym zaświadczeniem o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS;
- 6.2 Wartość robót wraz z kalkulacją zgodnie z pkt 5 / cena netto i brutto/;
- 6.3 Okres gwarancji na wykonane roboty – nie mniej niż 36 miesięcy;
- 6.4 Termin płatności 14 dni od dnia dostarczenia faktury;
- 6.5 Wskaźniki do kosztorysowania robót dodatkowych;

## **7 Dokumentacja techniczna jest do wglądu w siedzibie zamawiającego.**

- 8 Ofertę należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Oferta – remont posadzek balkonów z odnowieniem spodów i czół płyt balkonowych, oraz ścian bocznych wnek balkonowych w budynku Daszyńskiego 25B” w Sekretariacie MSM do dnia 06.03.2020r. do godz. 9<sup>00</sup>. Otwarcie nastąpi w dniu 06.03.2020r. o godz. 9<sup>15</sup>.

Szczegółowych informacji udziela dział GZiN pok. Nr 7 tel (87) 5671236 w. 42, 43.

- 9 Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Oferty nie będą zwracane.