

REGULAMIN

wymiany stolarki okiennej

w zasobach Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach

Niniejszy regulamin określa zasady wymiany stolarki okiennej:

- przegląd i kwalifikację stolarki do wymiany,
- dofinansowanie kosztów wymiany stolarki okiennej,
- warunki techniczne, jakim powinna odpowiadać stolarka okienna.

§ 1.

Postanowienia ogólne.

1. Wymianę stolarki okiennej dokonuje się za zgodą Spółdzielni na wniosek użytkownika lokalu.
2. Pod pojęciem „użytkownik lokalu” rozumie się: członka Spółdzielni posiadającego spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu, osobę nie będącą członkiem a posiadającą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciela lub najemcę lokalu.
3. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej może nastąpić po 10 latach użytkowania budynku i obejmować może wyłącznie część kosztu zakupu stolarki.
4. W lokalach, w których stolarka okienna nie jest wyposażona w nawiewniki higrosterowalne, można je montować przed upłynięciem okresu 10 lat użytkowania lokalu.
5. W lokalach, których okres użytkowania nie przekracza 10 lat, Spółdzielnia może wyrazić zgodę na wymianę stolarki okiennej z zachowaniem typu stolarki i warunków technicznych jakim powinna ona odpowiadać – określonych w § 5, z dofinansowaniem pomniejszonym o 5% kosztu zakupu za każdy rok brakujący do limitu 10 lat.
6. Wysokość kwoty dofinansowania wynosi 50% kosztu zakupu stolarki, jednak nie więcej niż 50 % kosztów zakupu stolarki wg ceny średniej dla dostawców, którzy zawarli odpowiednią umowę ze Spółdzielnią, zatwierdzonej przez Zarząd.
7. Warunkiem otrzymania dofinansowania stolarki okiennej w danym lokalu jest uregulowanie wszystkich zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni i zachowanie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać stolarka.
8. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej można otrzymać po upływie 25 lat od poprzedniego dofinansowania.

§ 2.

Kwalifikacja stolarki do wymiany z dofinansowaniem.

1. Użytkownik lokalu składa w Spółdzielni podanie o wymianę stolarki okiennej.

2. Warunkiem rozpatrzenia podania o wymianę stolarki okiennej jest uregulowanie wszystkich zobowiązań finansowych użytkownika wobec Spółdzielni.
3. Przedstawiciel Spółdzielni ustala z użytkownikiem lokalu termin przeglądu i kwalifikacji stolarki do wymiany.
4. Przedstawiciel Spółdzielni w obecności zainteresowanego użytkownika lokalu sporządza protokół z oględzin i kwalifikuje stolarkę okienną do wymiany. Protokół z oględzin i kwalifikacji stolarki podpisuje przedstawiciel Spółdzielni i użytkownik lokalu.
5. Przeglądem i kwalifikacją może być objęta stolarka okienna występująca w całym lokalu lub pojedyncze okna w zależności od wniosku użytkownika lokalu.
6. Protokół z przeglądu i kwalifikacji stolarki podpisany przez przedstawiciela i użytkownika lokalu w przypadku zakwalifikowania stolarki do wymiany jest jednocześnie zezwoleniem na jej wymianę.
7. W przypadku zbliżania się terminu dofinansowania wymiany stolarki okiennej, której zainteresowany jeszcze nie dokonał, Spółdzielnia pisemnie wzywa go do dokonania wymiany w określonym terminie. Brak wymiany w wyznaczonym terminie spowoduje skreślenie z kolejki osób oczekujących.
8. Po spełnieniu warunków: z §1 i §2 podanie użytkownika lokalu jest zapisywane na liście osób oczekujących na dofinansowanie.

§ 3.

Warunki wymiany stolarki okiennej.

1. Wymiana stolarki okiennej może nastąpić po przeglądzie i protokółnym zakwalifikowaniu jej do wymiany.
2. Wymiana powinna być wykonana z zachowaniem zasad określonych w niniejszym regulaminie.
3. Na odstępstwa od standardu określonego zezwoleniem należy uzyskać pisemną zgodę Spółdzielni wydaną na wniosek użytkownika.
4. Za odrębną zgodą Spółdzielni stolarka okienna nie musi być wyposażona w nawiewnik higrosterowany dwustrumieniowy, pod warunkiem złożenia oświadczenia, że w przypadku zawilgocenia ścian, wnioskodawca własnym staraniem i na własny koszt wykona wszelkie prace związane z usunięciem skutków wynikłych z braku prawidłowej wentylacji.
5. Umowę na dostawę i wymianę stolarki okiennej użytkownik lokalu zawiera z jednym z dostawców wybranym przez Spółdzielnię.
6. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy na dostawę i wymianę stolarki okiennej przez użytkownika lokalu z innym dostawcą niż wybranym przez Spółdzielnię pod warunkiem dostarczenia do Spółdzielni atestów, certyfikatów okien wybranego dostawcy, przed wstawieniem tych okien w danym lokalu.
7. Po dokonaniu wymiany użytkownik dostarczy do Spółdzielni oryginał faktury zakupu stolarki okiennej wraz z kosztorysem na ich montaż.

§ 4.

Dofinansowanie kosztów wymiany stolarki okiennej.

1. Wysokość środków przeznaczonych na dofinansowanie wymiany stolarki okiennej ustala się w rocznych planach remontów zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą MSM.
2. Użytkownikowi lokalu służy prawo do otrzymania ze Spółdzielni dofinansowania kosztów zakupu stolarki okiennej i nawiewników higrosterowanych dwustrumieniowych w wysokości do 50% cen jednostkowych wymienionej stolarki i nawiewników, ustalonych przez Spółdzielnię w danym roku.
Pozostałe koszty związane z wymianą stolarki okiennej pokrywa w całości użytkownik lokalu.
3. Spółdzielnia dofinansowuje koszty do wysokości środków przewidzianych w funduszu remontowym na dany rok.
4. Kwotę dofinansowania zalicza się na poczet czynszu zainteresowanego użytkownika lokalu bądź na wniosek użytkownika lokalu może być przekazana na wskazane konto bankowe.
5. Przed wypłaceniem dofinansowania do wymienionej stolarki przedstawiciel Spółdzielni uzgodni z użytkownikiem termin protokolarnego odbioru stolarki.
6. Podstawą naliczenia i wypłaty dofinansowania jest oryginał faktury dostarczony do MSM wraz z kosztorysem na wymienione okna i protokół odbioru wymienionej stolarki okiennej.
7. Dofinansowanie do kosztów wymiany stolarki okiennej dla użytkownika lokalu realizowane jest wg kolejności wpływu podań zapisanych na liście osób oczekujących.
8. Członkowi, który dokonał wymiany stolarki okiennej, nie spełniając warunków regulaminu, nie przysługuje prawo do otrzymania ze Spółdzielni dofinansowania kosztów wymiany stolarki okiennej.

§ 5.

Warunki techniczne jakim powinna odpowiadać stolarka okienna.

1. Stolarka okienna z PCV musi być ekologiczna i nie posiadać w sobie zawartości kadmu i ołowiu.
2. Profil stolarki okiennej z PCV powinien mieć grubość nie mniejszą niż 60 mm.
3. Profil stolarki okiennej drewnianej powinien mieć grubość nie mniejszą niż 60 mm.
4. Stolarka okienna drewniana i z PCV musi być wyposażona w nawiewnik higrosterowany dwustrumieniowy posiadający aprobatę techniczną do stosowania w Polsce, po jednym nawiewniku w każdym pomieszczeniu za wyjątkiem łazienki, wc i kuchni.

5. Skrzydła okienne muszą mieć zainstalowane okucia obwiedniowe rozwieralne i rozwieralno – uchylne.
6. Szyby zespolone niskoemisyjne z argonem w przestrzeni międzyszybowej jednokomorowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
7. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż $U=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
8. Współczynnik izolacji akustycznej $R_w \text{ min} = 35 \text{ dB}$ dla całego okna bez nawiewnika.
9. Współczynnik infiltracji powietrza $a = 0,5 - 1,0 \text{ m}^3 / [\text{m h (daPa)}^{2/3}]$.
10. Stolarka okienna musi mieć dokumenty atestacyjne: aprobaty techniczne i certyfikaty (na całe okna, nawiewniki i szyby).
11. Gwarancja na produkt musi obejmować okres nie krótszy niż 5 lat.

§ 6.

1. W przypadku gdy nowy użytkownik nabył lokal od członka Spółdzielni, który posiadał pozwolenie i dokonał wymiany stolarki lecz nie otrzymał dofinansowania, należność ta przysługuje nadal zbywającemu w wysokości i czasie zgodnie z dokumentami znajdującymi się w Spółdzielni.
2. W przypadku, gdy nowy użytkownik nabył lokal od członka Spółdzielni, który posiadał pozwolenie i nadany numer kolejny na liście oczekujących na dofinansowanie, a nie dokonał wymiany stolarki, prawo do dofinansowania przysługuje nabywcy wg zasad niniejszego regulaminu z zachowaniem numeru zbywcy na liście oczekujących na dofinansowanie.

§ 7.

Postanowienia końcowe.

1. Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr 18/2019 Rady Nadzorczej MSM z dnia 29.04.2019 r. z mocą obowiązującą od dnia podjęcia.
2. Traci moc regulamin zatwierdzony Uchwałą Nr 25/08 Rady Nadzorczej MSM z dnia 24.11.2008 r.