

Załącznik nr 1 do Regulaminu ustanawiania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego

**WNIOSEK**

Zwracam się o zakwalifikowanie mnie do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przy ul. Szpitalnej-Daszyńskiego przez MSM w Suwałkach.

**I. DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY**

Imię i nazwisko .....

PESEL: .....

Rodzaj dokumentu tożsamości: ..... ważny do .....

Seria ..... nr ..... wydany przez .....

Adres zameldowania: .....

Adres aktualnego miejsca pobytu/zamieszkania .....

Adres do korespondencji: .....

Tel. .... e-mail:.....

1. Oświadczam, że nie posiadam/posiadam\* prawo do innego lokalu mieszkalnego w Suwałkach.
2. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób (wymienić osoby, które wspólnie z wnioskodawcą zamieszkają w nabywanym lokalu):

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1.			Wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			

3. Zwracam się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego o pow. użyt. .... z liczbą pokoi.....

\* niepotrzebne skreślić

## II. Oświadczenie o dochodach wnioskodawcy za okres trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku

1. Oświadczam, że w podanym okresie moje dochody i dochody członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:

Lp.	Imię i nazwisko- stopień pokrewieństwa	Źródło dochodu	Wysokość dochodu netto**
1.	Wnioskodawca		
<b>OGÓŁEM</b>			

Dochód netto\*\* tj. dochody pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne oraz podatek dochodowy

łączny dochód netto całego gospodarstwa domowego wynosi .....

**Średni łączny dochód netto miesięczny gospodarstwa domowego wynosi .....**

2. Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku ja i członkowie mojego gospodarstwa domowego posiadają następujące zobowiązania finansowe:

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Wielkość zobowiązania	Rata miesięczna
<b>OGÓŁEM</b>			

**3. Dochód miesięczny pozostający do dyspozycji całego gospodarstwa domowego (tj. po potrąceniu wszystkich należności) wynosi ..... zł.**

4. Gwarantem wniesienia wkładu mieszkaniowego i pozostałych zobowiązań wobec Spółdzielni z tytułu opłat eksploatacyjnych i spłaty kredytu będzie ..... jako poręczyciel.\*\*\*

**Prawdziwość wyżej przedstawionych danych potwierdzam własnym podpisem, świadomy odpowiedzialności karnej (art.233 Kodeksu karnego) za składanie nieprawdziwych danych.**

.....  
data i czytelny podpis wnioskodawcy

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych oraz osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego do celów związanych z niniejszym wnioskiem przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową w Suwałkach. Oświadczam, iż posiadam wiedzę, iż administratorem danych jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach. Posiadam wiedzę, iż mogę zmieniać i uzupełniać dane tam wskazane.

.....  
data i czytelny podpis wnioskodawcy

\*\*\* wypełnia wnioskodawca, który nie spełnia kryteriów dochodowych

### III. DANE OSOBOWE PORĘCZYCIELA\*\*\*

Imię i nazwisko .....

PESEL: .....

Rodzaj dokumentu tożsamości: ..... ważny do .....

Seria ..... nr ..... wydany przez .....

Adres zameldowania: .....

Adres aktualnego miejsca pobytu/zamieszkania .....

.....

Adres do korespondencji: .....

Tel. .... e-mail:.....

#### Oświadczam, iż nie pozostaje /pozostaje w związku z małżeńskim z:

Imię i nazwisko .....

PESEL: .....

Rodzaj dokumentu tożsamości: ..... ważny do .....

Seria ..... nr ..... wydany przez .....

Adres zameldowania: .....

Adres aktualnego miejsca pobytu/zamieszkania .....

.....

Adres do korespondencji: .....

Tel. .... e-mail:.....

### IV. Oświadczenie o dochodach poręczyciela za okres trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.

1. Oświadczam, że w podanym okresie moje dochody i dochody członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:

Lp.	Imię i nazwisko- stopień pokrewieństwa	Źródło dochodu	Wysokość dochodu netto**
1.	Poręczyciel		
<b>OGÓŁEM</b>			

Dochód netto\*\*, tj. dochody pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne oraz podatek dochodowy,

łącznie dochód netto całego gospodarstwa domowego wynosi .....

Średni łączny dochód netto miesięczny gospodarstwa domowego wynosi .....

2. Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku ja i członkowie mojego gospodarstwa domowego posiadają następujące zobowiązania finansowe:

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Wielkość zobowiązania	Rata miesięczna
<b>OGÓŁEM</b>			

**3. Dochód miesięczny pozostający do dyspozycji całego gospodarstwa domowego (tj. po potrąceniu wszystkich należności) wynosi ..... zł.**

4. Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią wniosku o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu. Oświadczam, iż w przypadku zawarcia umowy o budowę lokalu , a następnie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową w Suwałkach z ....., zobowiązuję się względem Spółdzielni wykonać zobowiązanie wynikające z tych umów, na wypadek nie wykonania zobowiązania przez .....

**Prawdziwość wyżej przedstawionych danych potwierdzam własnym podpisem, świadomy odpowiedzialności karnej (art.233 Kodeksu karnego) za składanie nieprawdziwych danych.**

.....  
data i czytelny podpis poręczyciela

5. Stosownie do art. 37 § 1 pkt 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego ja niżej podpisana/y ..... będąca żoną/mężem ..... poręczyciela, niniejszym oświadczam, iż zapoznałam się z treścią wniosku oraz z rodzajem i wysokością zobowiązania. Oświadczam, że wyrażam zgodę na zawarcie powyższego zobowiązania przez męża/żonę:..... z którą/-ym pozostaję we wspólności majątkowej małżeńskiej.

.....  
data i czytelny podpis

Zostałam/-em poinformowana/-y, że:

- 1.administratorem danych osobowych jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, zwany dalej MSM,
- 2.dane osobowe przetwarzane będą przez MSM do celów związanych z niniejszym wnioskiem przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową w Suwałkach i mogą być one udostępniane innym podmiotom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa,
- 3.posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

.....  
data i czytelny podpis poręczyciela i jego małżonka

**Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:**

- 1) pracy, umowy-zlecenia lub o dzieło,
- 2) działalności gospodarczej (przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania),
- 3) zasiłków pielęgnacyjnych, rodzinnych i wychowawczych oraz dodatków dla sierot zupełnych,
- 4) świadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
- 5) środków za rozłąkę,
- 6) świadczeń wypłacanych załogom pływającym,
- 7) świadczeń z pomocy społecznej,
- 8) prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalane z zastosowaniem hektara przeliczeniowego wg zasad określonych w przepisach o podatku rolnym,
- 9) alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych
- 10) dywidend i innych periodycznie uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wolnych zawodów,
- 11) oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej.

**Załączniki:**

1. Kserokopia dowodu osobistego wnioskodawcy i poręczyciela.
2. Dokumenty potwierdzające uzyskiwanie dochodów:
  - A. Wnioskodawcy – PIT za 2016 rok oraz:**
    - 1) zaświadczenie o zatrudnieniu i zarobkach z zakładu pracy, w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy, o pracę, kontraktu, mianowania lub powołania, umowa zlecenia,
    - 2) decyzja o przyznaniu lub waloryzacji emerytury lub renty w przypadku osób uzyskujących dochód z tytułu emerytury lub renty lub świadczenia przedemerytalnego,
    - 3) dokumenty potwierdzające dochody z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń społecznych o nie zaleganiu w opłatach,
    - 4) nakaz płatniczy za bieżący rok lub zaświadczenie z Urzędu Gminy o wielkości gospodarstwa rolnego w hektarach fizycznych i przeliczeniowych, potwierdzenie opłacenia składek z KRUS.
  - B. Poręczyciela:**
    - 1) zaświadczenie o zatrudnieniu i zarobkach z zakładu pracy, w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy, o pracę, kontraktu, mianowania lub powołania, umowa zlecenia,
    - 2) decyzja o przyznaniu lub waloryzacji emerytury lub renty w przypadku osób uzyskujących dochód z tytułu emerytury lub renty lub świadczenia przedemerytalnego,
    - 3) dokumenty potwierdzające dochody z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń społecznych o nie zaleganiu w opłatach.
    - 4) nakaz płatniczy za bieżący rok lub zaświadczenie z Urzędu Gminy o wielkości gospodarstwa rolnego w hektarach przeliczeniowych, potwierdzenie opłacenia składek z KRUS.
3. Zarząd MSM może zażądać zaświadczenia z Biura Informacji Kredytowej BIK wnioskodawcy i poręczyciela ( pozyskane w banku po uiszczeniu stosownej opłaty).

W przypadku, gdy określenie sytuacji finansowej wnioskodawcy bądź poręczyciela na podstawie wyżej wymienionych dokumentów nie będzie możliwe lub będzie budzić wątpliwości Zarząd MSM wystąpi o dostarczenie dodatkowych dokumentów.

