

REGULAMIN UŻYTKOWANIA OGRÓDKÓW PRZYBALKONOWYCH

I. PRZEPISY OGÓLNE

§1.

1. Niniejszy Regulamin ma na celu ujednoczenie zasad korzystania z ogródków przybalkonowych na osiedlach Spółdzielni.
2. Przepisy Regulaminu określają podstawowe obowiązki Spółdzielni oraz użytkowników ogródków przybalkonowych.

§ 2.

1. Ogródkiem przybalkonowym nazywamy ogrodzony teren przylegający do zajmowanego na parterze lokalu, użytkowany przez jego mieszkańca lub mieszkańca wyższych kondygnacji, zwanego dalej użytkownikiem.

II. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA SPÓŁDZIELNI

§ 3.

1. Spółdzielnia wyraża zgodę na założenie ogródka na pisemny wniosek mieszkańca. Do wniosku musi być dołączony szkic zawierający wymiary przyszłego ogródka oraz propozycję ogrodzenia.
2. Spółdzielnia przydziela ogródki przybalkonowe mieszkańcom przyległego parteru.
3. Spółdzielnia może przydzielić ogródek mieszkańcowi innego lokalu tylko za pisemną zgodą użytkownika mieszkania na parterze, przylegającego do ogródka.
4. Nadzór nad prawidłową uprawą i pielęgnacją ogródków sprawuje Dział GZM Spółdzielni.
5. Służby techniczne Spółdzielni mają prawo wejścia do ogródka bez powiadomienia użytkownika jedynie w celu usunięcia awarii, dokładając przy tym wszelkich starań, aby zminimalizować szkody w nasadzeniach i wyposażeniu ogródka.

6. W przypadku prac planowanych, Spółdzielnia powiadamia użytkownika o terminie wejścia i zakresie robót z tygodniowym wyprzedzeniem.

III. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA UŻYTKOWNIKA OGRÓDKA PRZYBALKONOWEGO

§ 4.

1. Użytkownik ogródka zobowiązany jest utrzymywać porządek, estetykę, regularnie kosić, pielęgnować i pielęgnować zielen, a także konserwować ogrodzenie na własny koszt i własnym staraniem.
2. Ogrodzenie winno być wykonane z żywopłotu, siatki lub innego jednolitego materiału w sposób estetyczny i bezpieczny dla osób postronnych.
3. Wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1 m i nie może wykraczać poza linię zabudowy sąsiednich ogródków.
4. Ogrodzenie winno być wyposażone w furtkę lub inne rozwiązanie techniczne, które w przypadku zagrożenia ułatwi ewakuację mieszkańców.
5. Do nasadzeń w ogródku użytkownik zobowiązany jest dobierać wyłącznie gatunki i odmiany roślin niskorosnących i karłowatych, nieograniczających dostępu światła do wyższych kondygnacji. Użytkownik obowiązany jest do przycinania wierzchołków drzew i krzewów tak, aby utrzymać ich wysokość maksymalnie do poziomu parapetów okien pierwszego piętra.
6. Użytkownik może sadzić rośliny pnące wyłącznie przy specjalnych kratkach lub treżażach w oddaleniu od ścian budynku.
7. Użytkownik nie może dokonywać nasadzeń drzew lub krzewów na trasach urządzeń podziemnych, przebiegających przez teren ogródka.
8. Użytkownik winien korzystać z ogródka w sposób nie zakłócający spokoju innym mieszkańcom budynku i osiedla. Korzystać z grilla można tylko w przypadku braku sprzeciwu sąsiadów.
9. Na terenie ogródka nie wolno:
 - rozpalać ognisk
 - stawiać urządzeń trwale związanych z gruntem

- prowadzić jakichkolwiek instalacji pod lub nad ziemią bez zgody Spółdzielni

10. Ogródek przybalkonowy nie może służyć jako miejsce do składowania

Przedmiotów lub materiałów.

11. W przypadku rezygnacji z ogródka użytkownik przekazuje teren

Spółdzielni lub innej, wskazanej osobie, za zgodą Spółdzielni.

12. Przydzielenie ogródka użytkownikowi oraz przekazanie Spółdzielni lub

innej osobie odbywa się protokólnie.

IV. SPRAWY PORZĄDKOWE.

§ 5.

1. Powierzchnia ogródka powinna być zbliżona kształtem do prostokąta o szerokości równej szerokości przyległego mieszkania.
2. Użytkowanie ogródka jest bezpłatne.
3. Na wniosek użytkownika ogródka przybalkonowego Spółdzielnia nieodpłatnie wykonuje przyłącze wody dla potrzeb podlewania. Koszt wody dla w/w potrzeb pokrywa Spółdzielnia.
4. Teren ogródka nie jest własnością użytkownika.
5. Spółdzielnia nie zwraca kosztów nasadzeń lub wyposażenia podczas wykonywania prac remontowych w ogródkach
6. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się użytkownika z obowiązków wymienionych w niniejszym regulaminie po uprzednim pisemnym wezwaniu Spółdzielnia może przejąć ogródek . W tym przypadku zlikwidowane zostanie ogrodzenie ogródka oraz usunięte z niego wyposażenie.

§ 6.

W przypadku rezygnacji z użytkowania ogródka lub jego przejęcia przez Spółdzielnię użytkownikowi nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych na jego zagospodarowanie.

§ 7.

Sporne sprawy dotyczące ogródków przybalkonowych rozstrzyga Zarząd Spółdzielni z możliwością odwołania się do Rady Nadzorczej.

V. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKACH SZCZEGÓLNYCH.

§ 8.

1. W przypadku wniosku mieszkańców budynku o wycięcie drzewa, zainteresowani ponoszą opłaty lub koszty nasadzeń, wynikających z decyzji Urzędu Miasta Suwałki o zgodzie na wycinkę.
2. W kosztach wymienionych w pkt. 1 wnioskodawcy partycypują w równych częściach .

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem obowiązuje Statut Spółdzielni.
2. Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach na posiedzeniu w dniu 2 czerwca 2015 r. Uchwałą Nr 3/15 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.